

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Chorzów

**Artur Kubica,
12.12.2022**

Rewitalizacja

Rewitalizacja to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.



Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2021 poz. 485) jako **obszar zdegradowany** rozumie się:

obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Ponadto, aby dany obszar mógł być uznany za obszar zdegradowany, musi występować na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Obszar rewitalizacji to natomiast obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego (1/2)

1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej – dobór pól podstawowych (jednostek agregacji danych):
 - Podział miasta na jednostki modularne – siatka GRID o powierzchni 5 ha;
 - Wyłonienie obszarów zamieszkałych;
 - Analiza gęstości zaludnienia;
 - Dobór wskaźników delimitacyjnych dla sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.
2. Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gmin:
 - Agregowanie i normalizacja wskaźników;
 - Analiza zróżnicowania zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych;
 - Opracowanie podkładów mapowych dla zobrazowania zróżnicowania analizowanych wskaźników.

Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego (2/2)

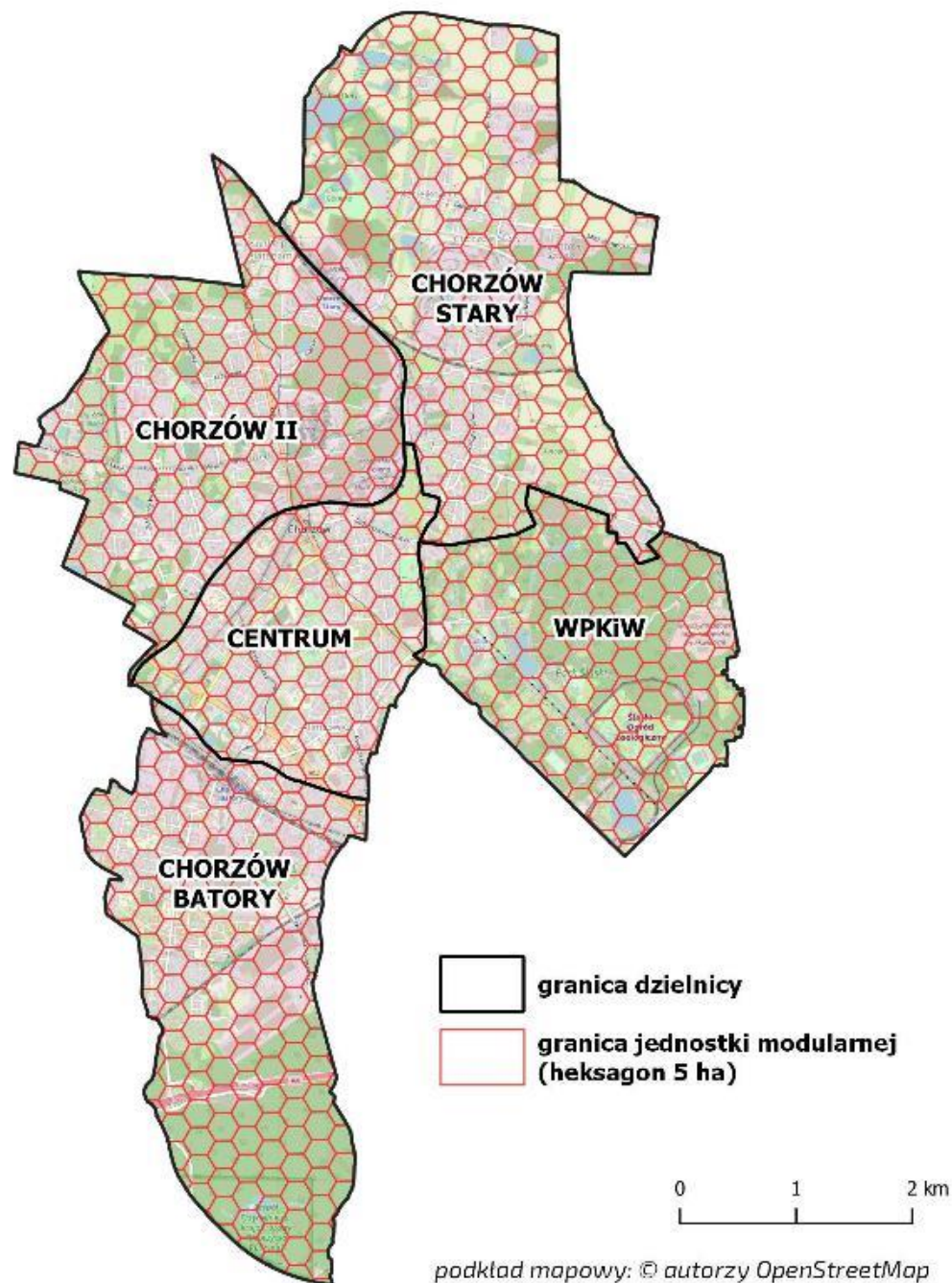
3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego:

- Opracowanie wskaźników syntetycznych wraz z opracowaniem graficznym syntezy na podkładach mapowych;
- Analiza występowania obszarów kryzysowych z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych;
- Szczegółowa analiza obszarów kryzysowych i wyznaczenie obszaru zdegradowanego.

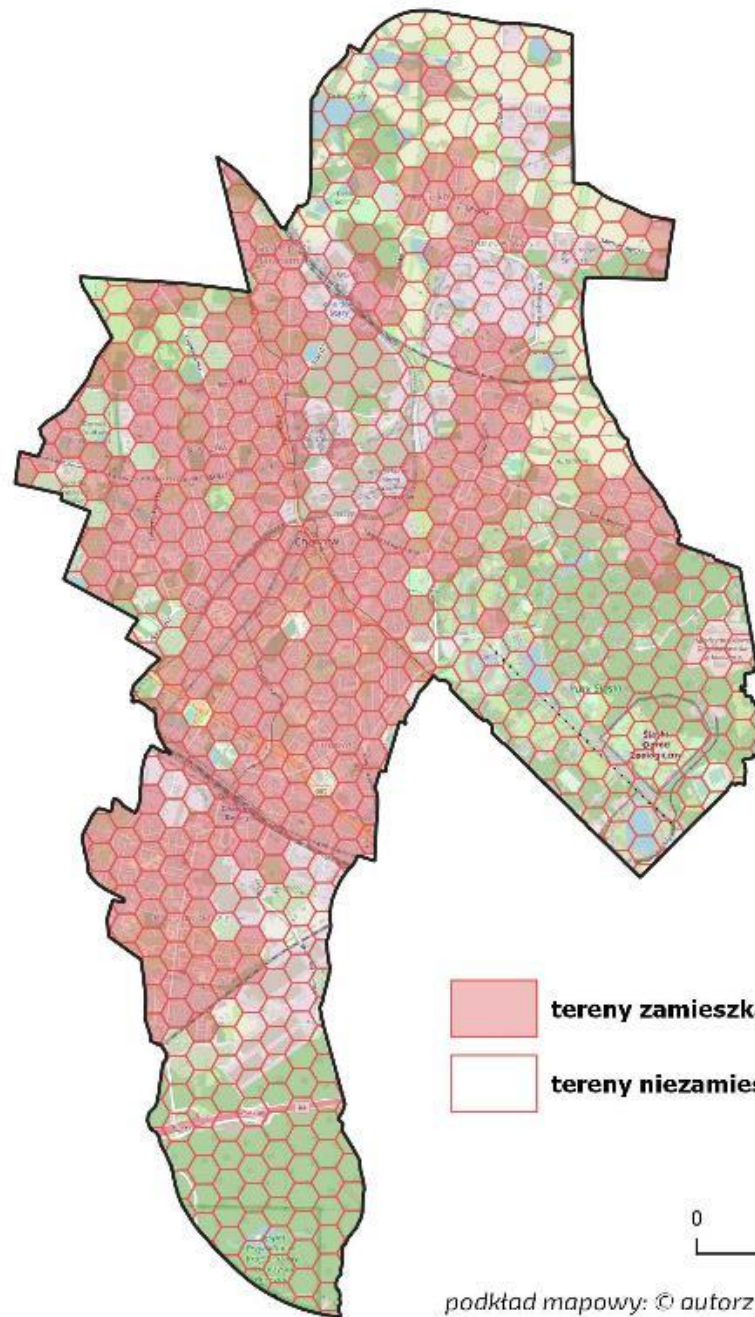
4. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji:

- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji, analiza działek ewidencyjnych obszaru oraz uwzględnienie obszarów istotnych dla rozwoju lokalnego;
- Przygotowanie diagnozy delimitacyjnej wraz z dokumentami do konsultacji uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

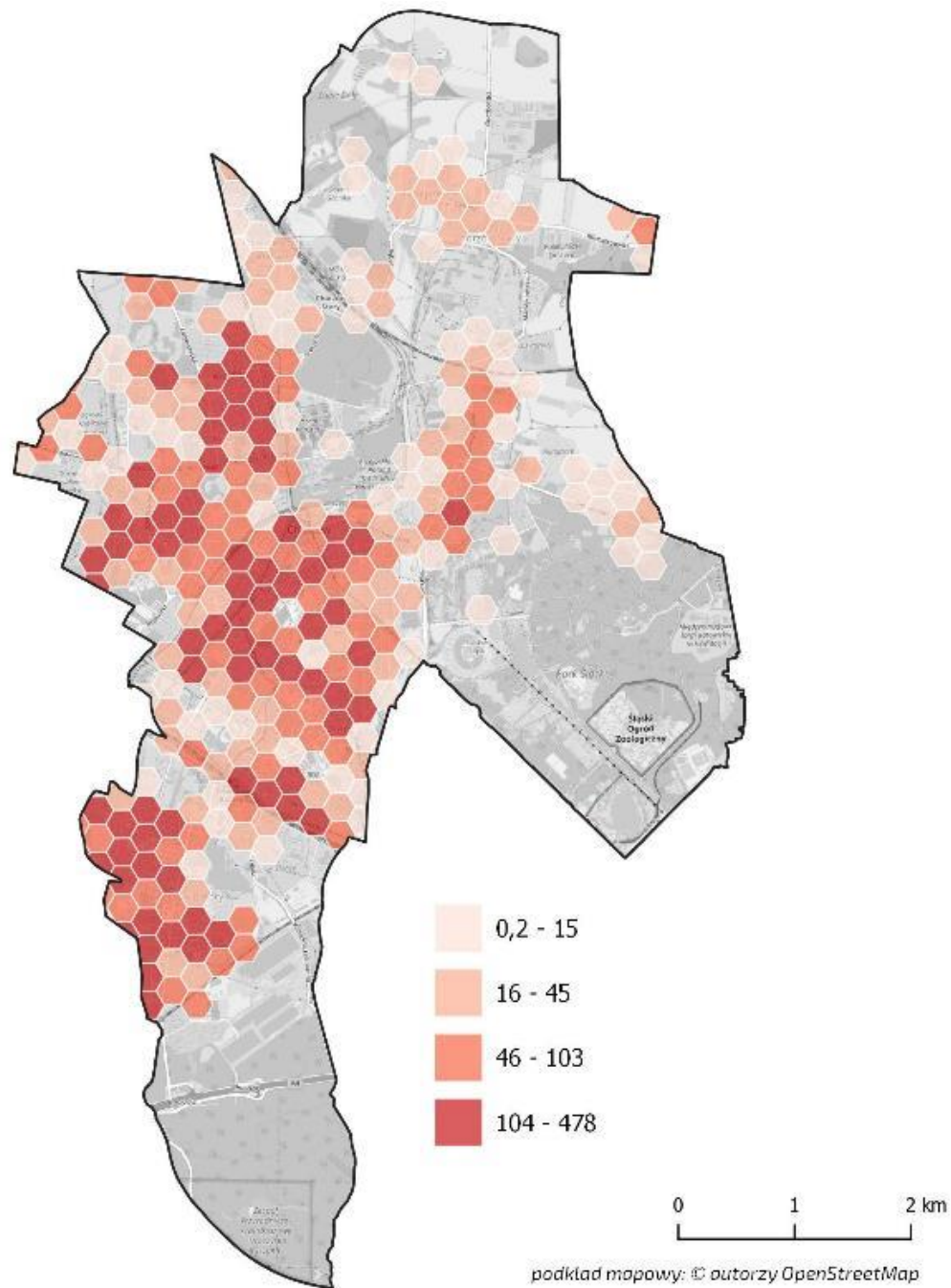
Mapa obszaru opracowania wraz z siatką GRID



Mapa obszaru opracowania z zaznaczeniem obszarów zamieszkałych



Mapa gęstości zaludnienia Chorzowa



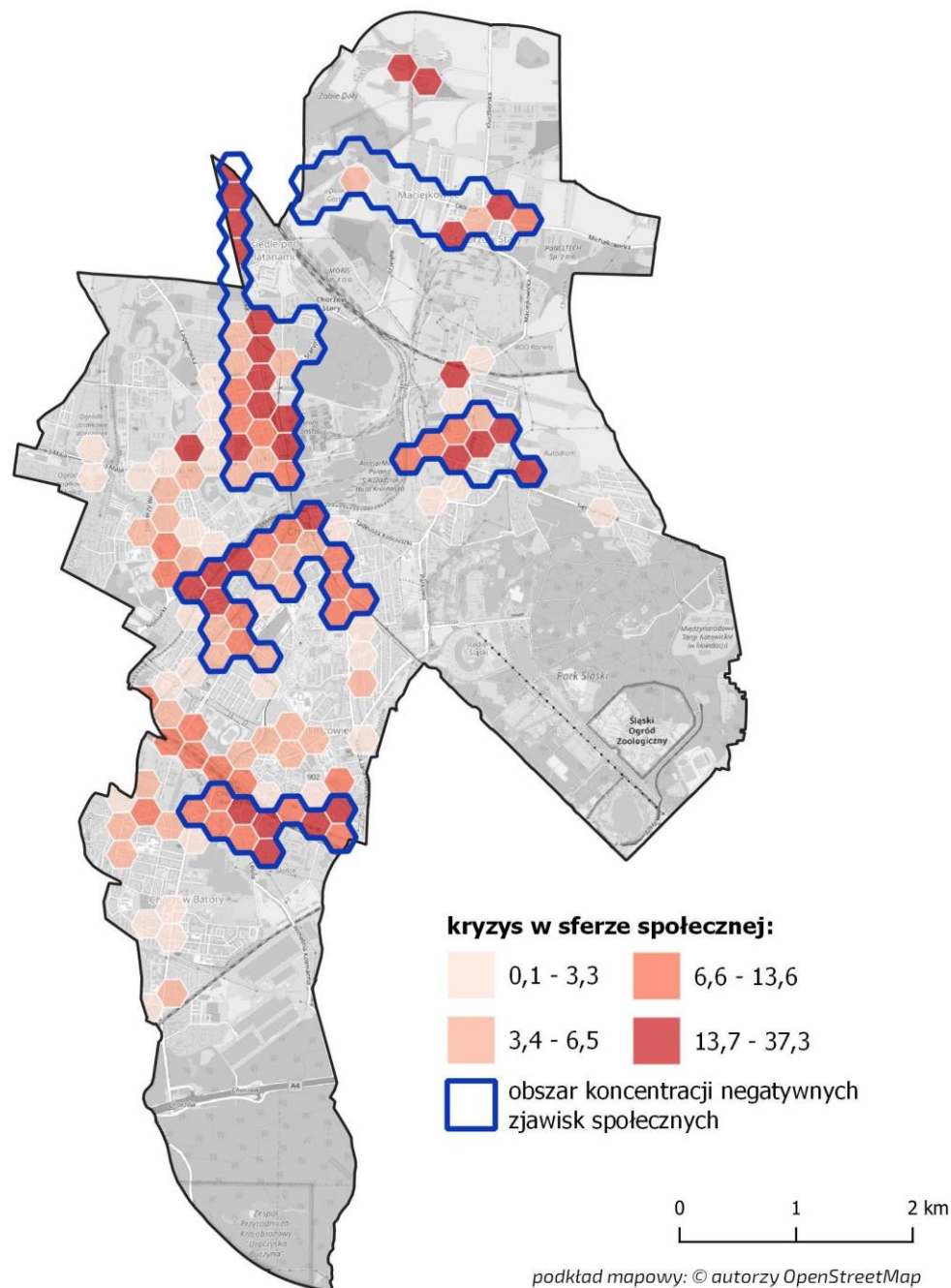
Wykorzystane wskaźniki

Sfera społeczna	23 wskaźniki , w tym wskaźniki demograficzne, dane na temat bezrobocia, pomocy społecznej, aktywności społecznej, wypadków drogowych i in.
Sfera środowiskowa	5 wskaźników , w tym dot. jakości powietrza, hałasu i wyrobów azbestowych.
Sfera techniczna	5 wskaźników , w tym: dane dot. infrastruktury internetowej, infrastruktury sieciowej, zabudowy i in.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	6 wskaźników , w tym: dostępność komunikacyjna, dostępność obiektów użyteczności publicznej, tereny zielone i in.
Sfera gospodarcza	2 wskaźniki , w tym: liczba podmiotów gospodarczych oraz udział nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

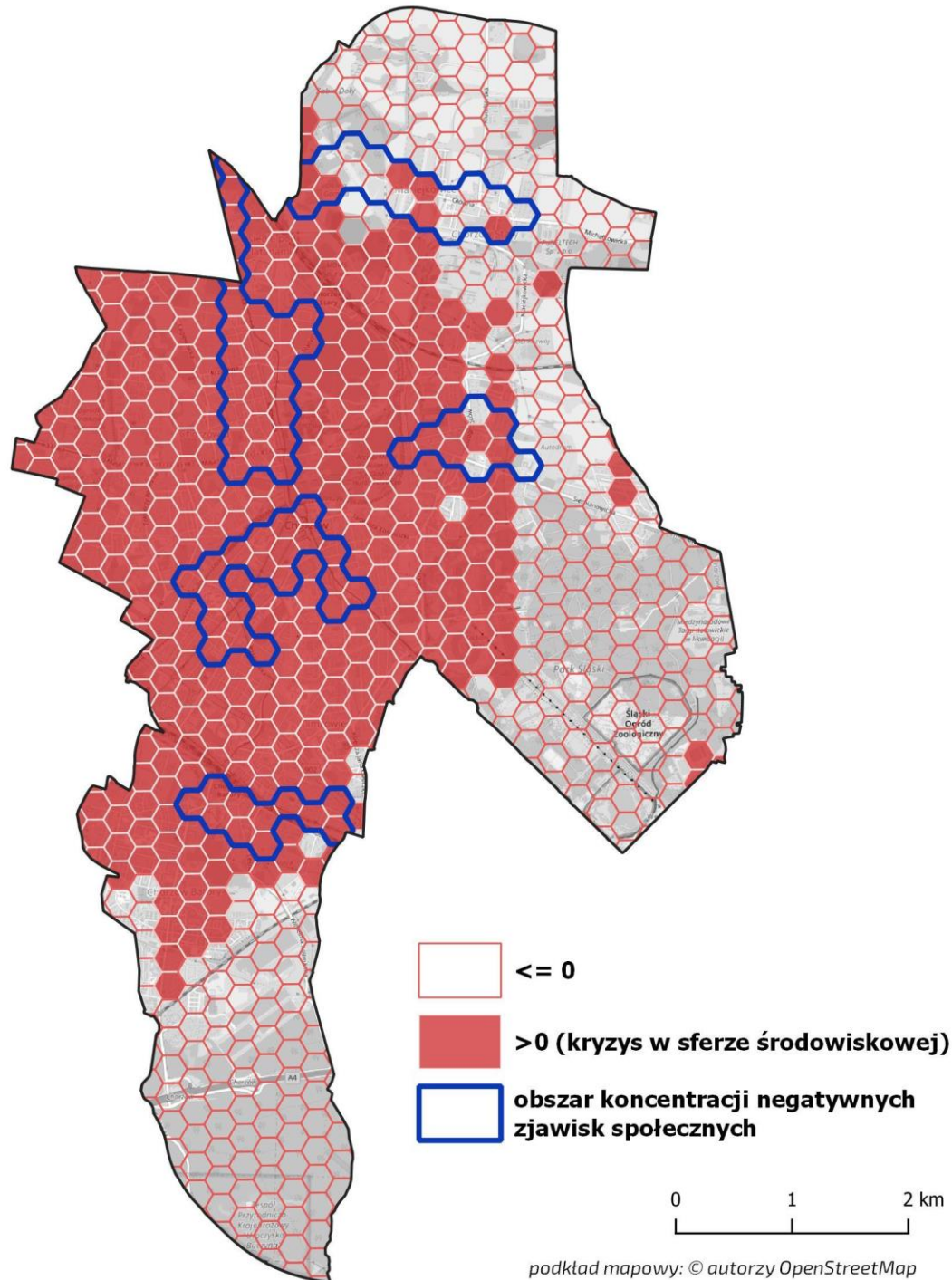
Obszar zdegradowany

Kluczową rolę w delimitacji obszaru zdegradowanego odgrywają negatywne zjawiska występujące w sferze społecznej. Dodatkowo, w trakcie delimitacji obszaru zdegradowanego, pod uwagę wzięto oceny w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Przeprowadzenie analizy, również pod kątem wymienionych sfer ujawnia i wskazuje problemy, jakimi dotknięte są poszczególne części miasta Chorzów.

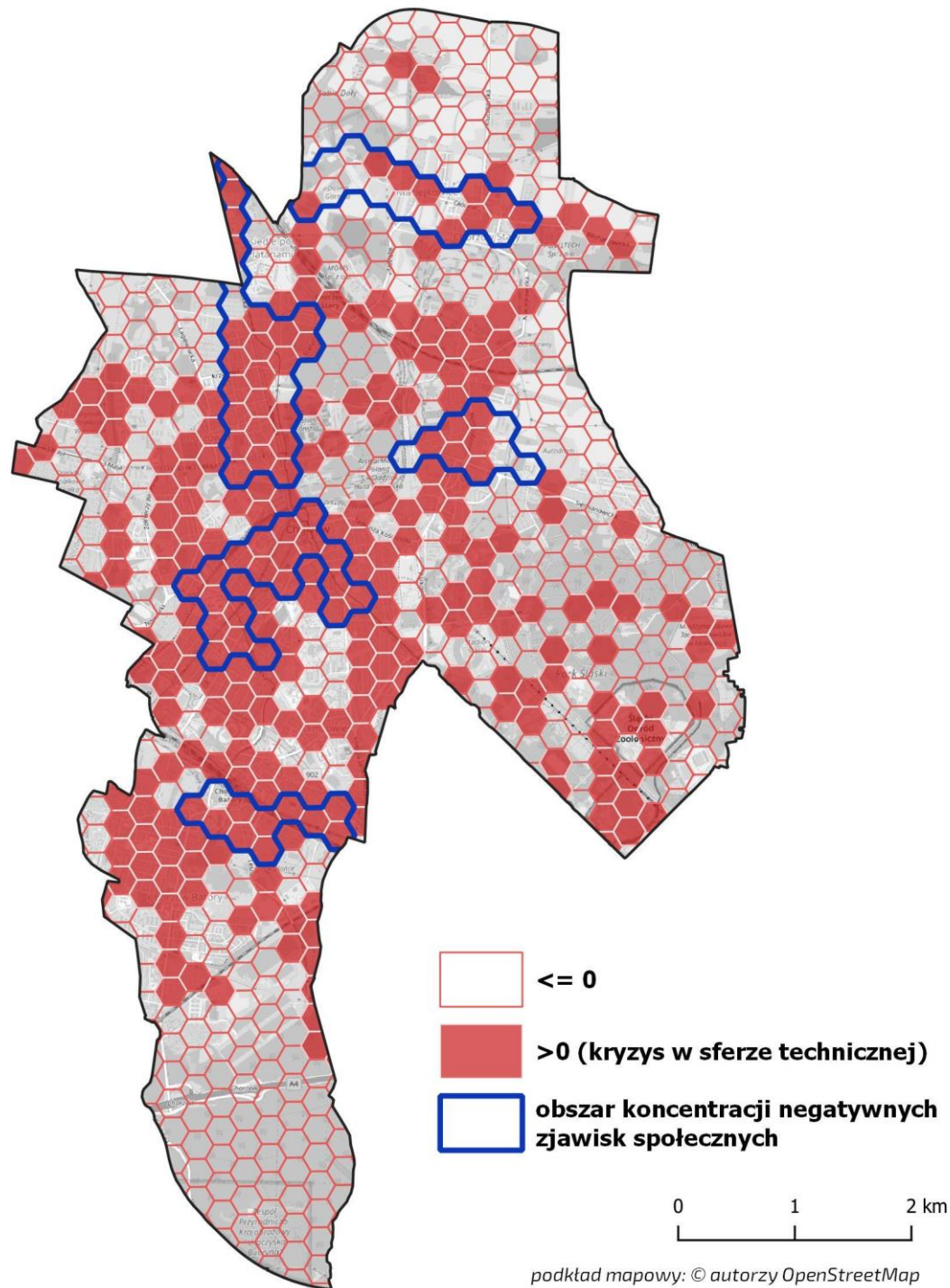
Mapa obszarów szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (synteza wskaźników)



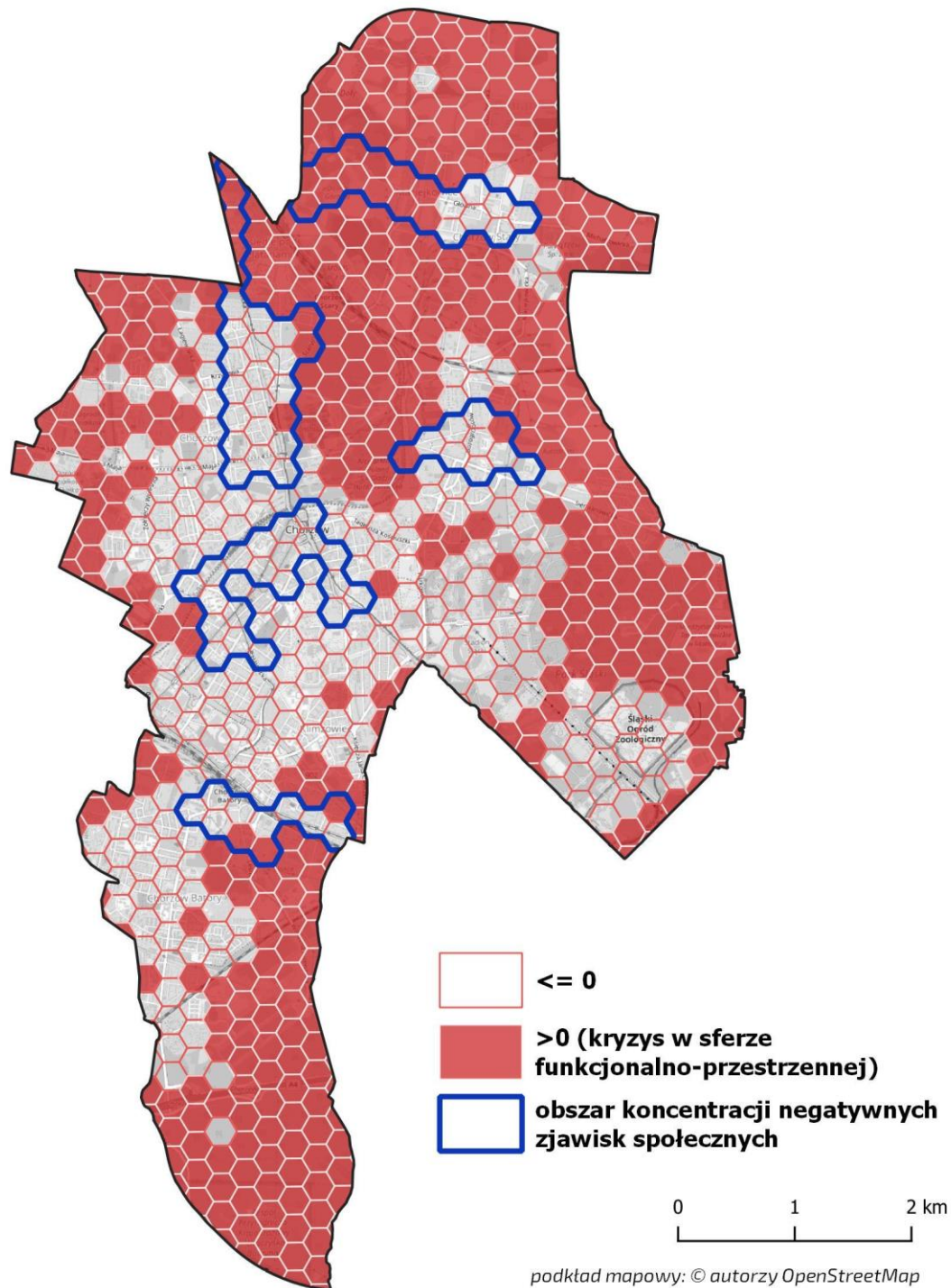
Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk środowisko- wych



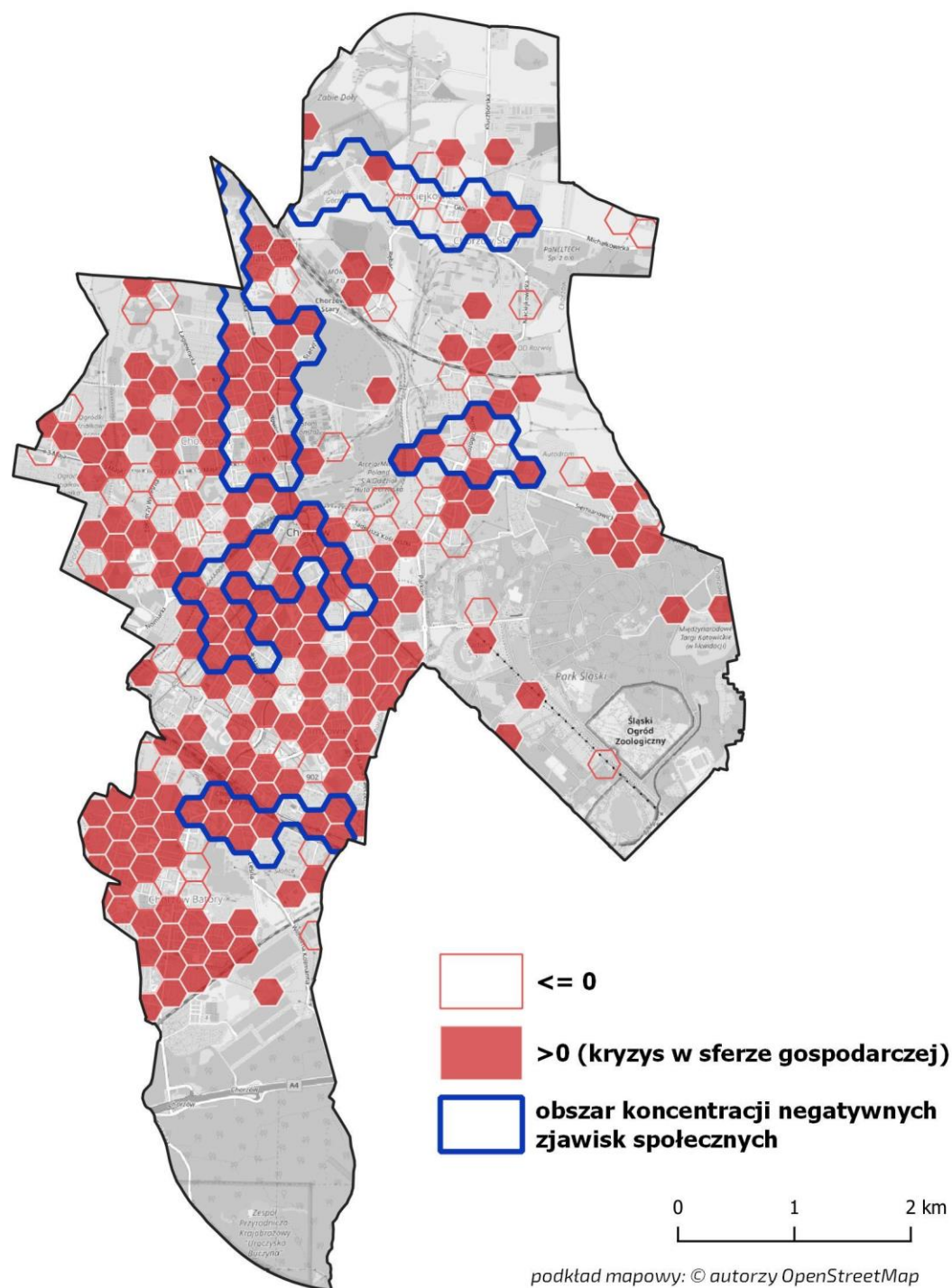
Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk technicznych



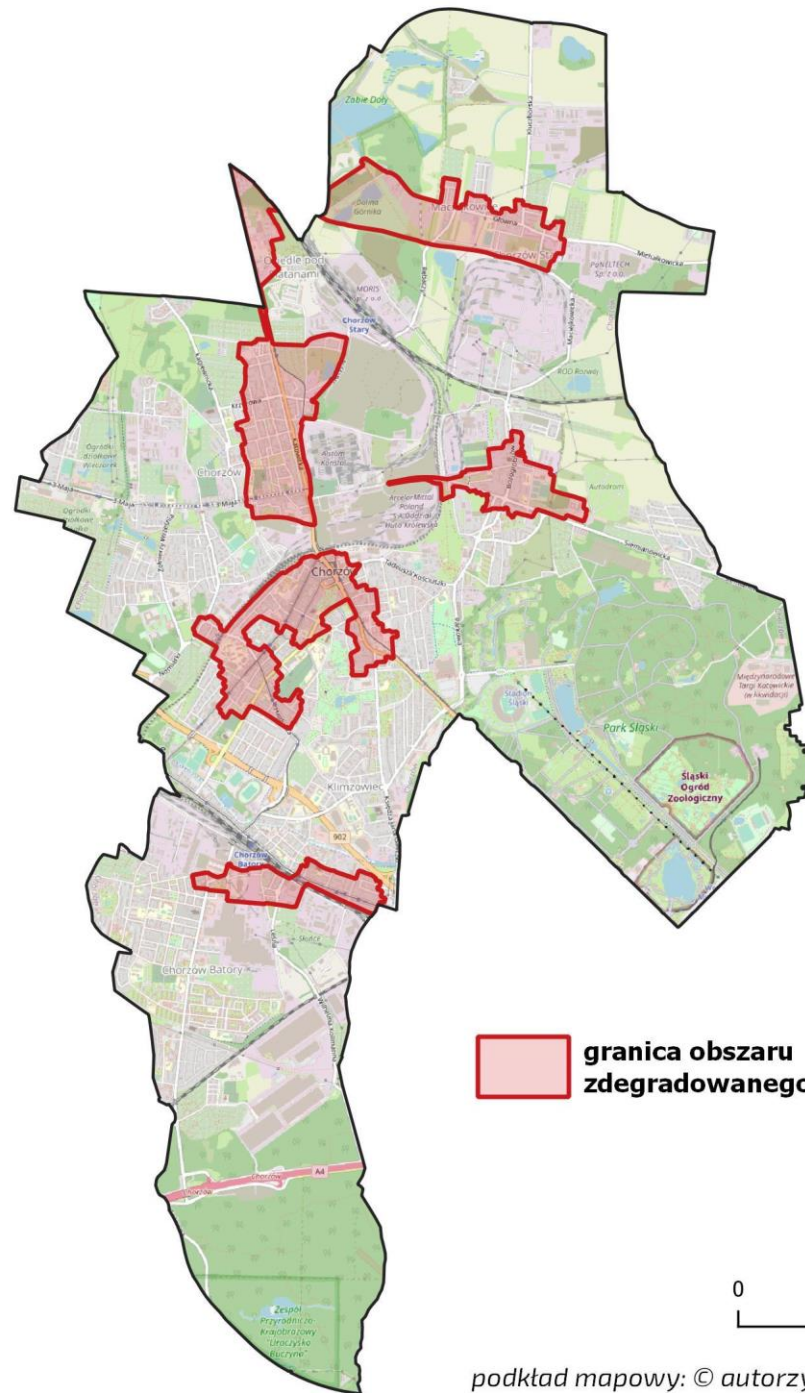
Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk przestrzenno- funkcjonalnych



Syntetyczny wskaźnik występowania negatywnych zjawisk gospodarczych



Obszar zdegradowany miasta Chorzów



podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Obszar rewitalizacji

Ze wskazanych obszarów wykazanych jako obszar zdegradowany wydzielono obszar rewitalizacji. Obszar ten stanowi nie więcej niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały jest przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców, a ponadto odgrywa istotne znaczenia dla rozwoju lokalnego gminy.

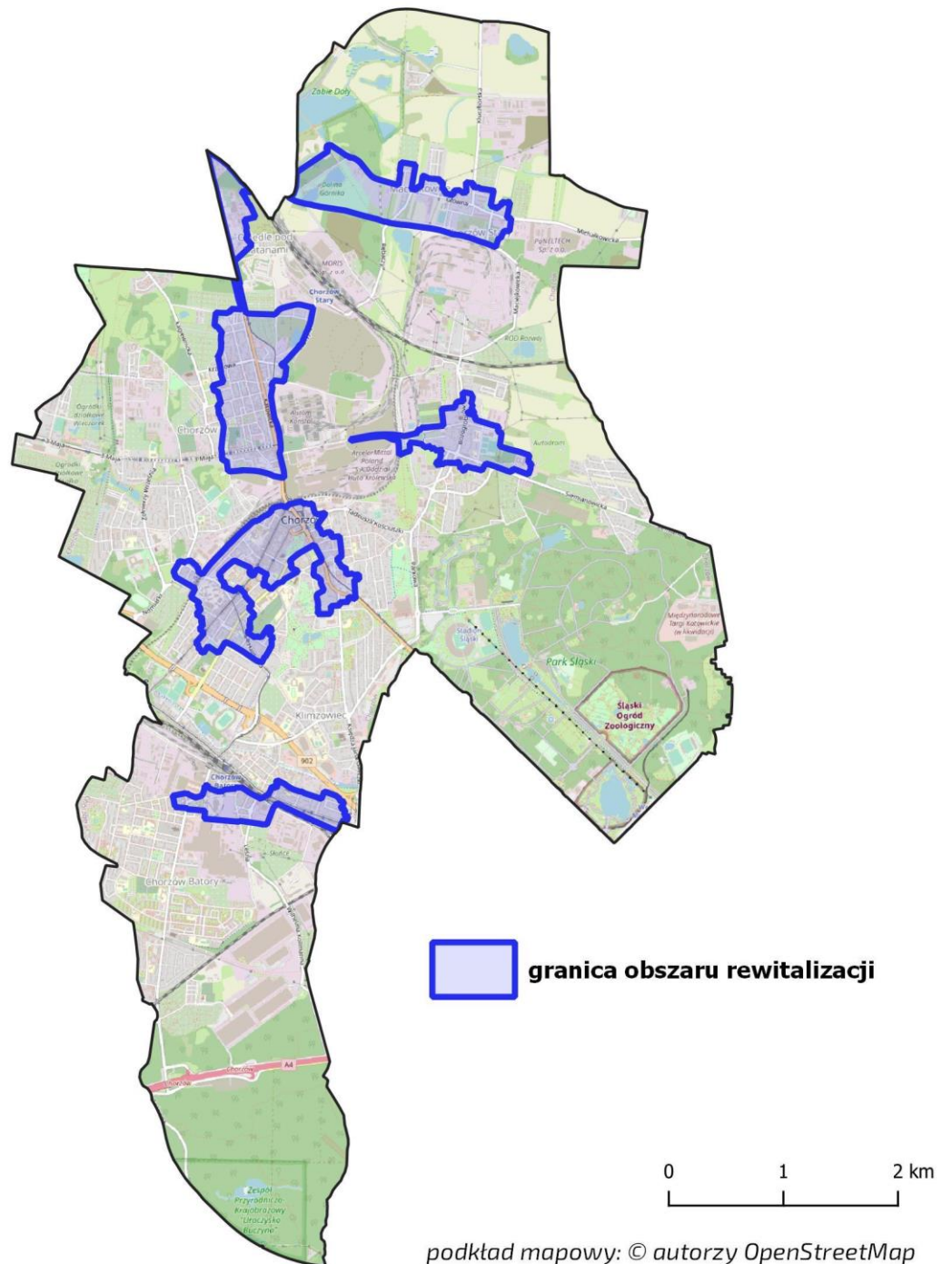
Obszar rewitalizacji podzielony został na następujące podobszary:

- 1. Chorzów Stary**
- 2. Maciejkowice,**
- 3. Centrum,**
- 4. Chorzów Batory,**
- 5. Chorzów II.**

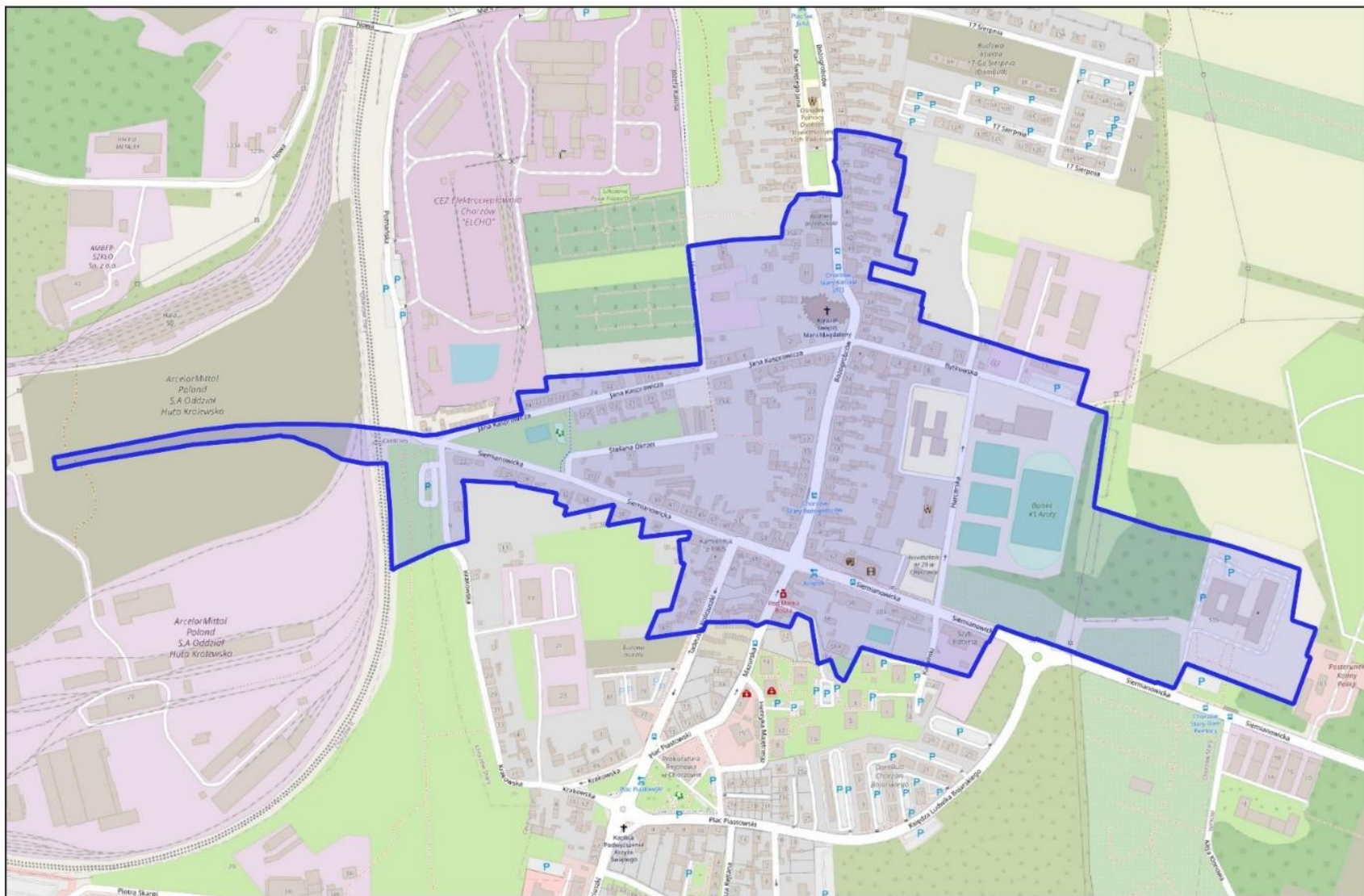
Obszar rewitalizacji - powierzchnia oraz liczba ludności

Podobszar	Liczba ludności	%	Powierzchnia [ha]	%
Chorzów Stary	1 546	1,7%	35,4	1,1%
Maciejkowice	1 230	1,3%	77,1	2,3%
Centrum	10 270	11,0%	88,1	2,6%
Chorzów Batory	3 145	3,4%	32,8	1,0%
Chorzów II	9 768	10,5%	100,4	3,0%
Obszar rewitalizacji razem	25 959	27,9%	333,7	10,0%
MIASTO	93 209	100,00%	3331,7	100,0%

Obszar rewitalizacji miasta Chorzów



Podobszar rewitalizacji Chorzów Stary



PODOBSZAR CHORZÓW STARY

 granica obszaru rewitalizacji

0 100 200 m

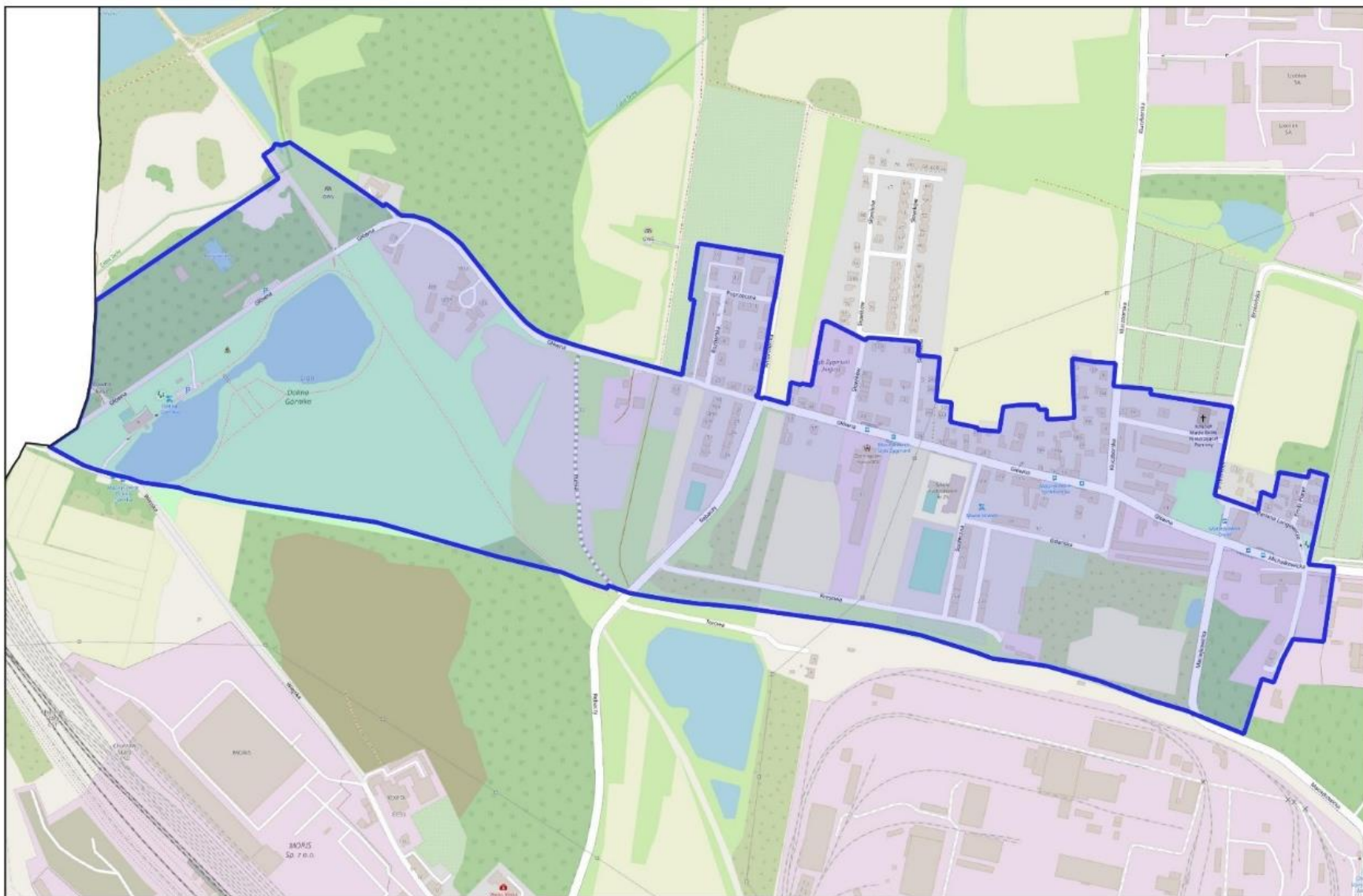
podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Podobszar rewitalizacji Chorzów Stary

Powierzchnia	35,4 ha (1,1%)
Ludność	1 546 (1,7%)

Podobszar zamieszkuje 1 546 osób (1,7% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia wynosi 35,4 ha (1,1% powierzchni miasta).

Podobszar rewitalizacji Maciejkowice



PODOBSZAR MACIEJKOWICE

 granica obszaru rewitalizacji

0 100 200 m



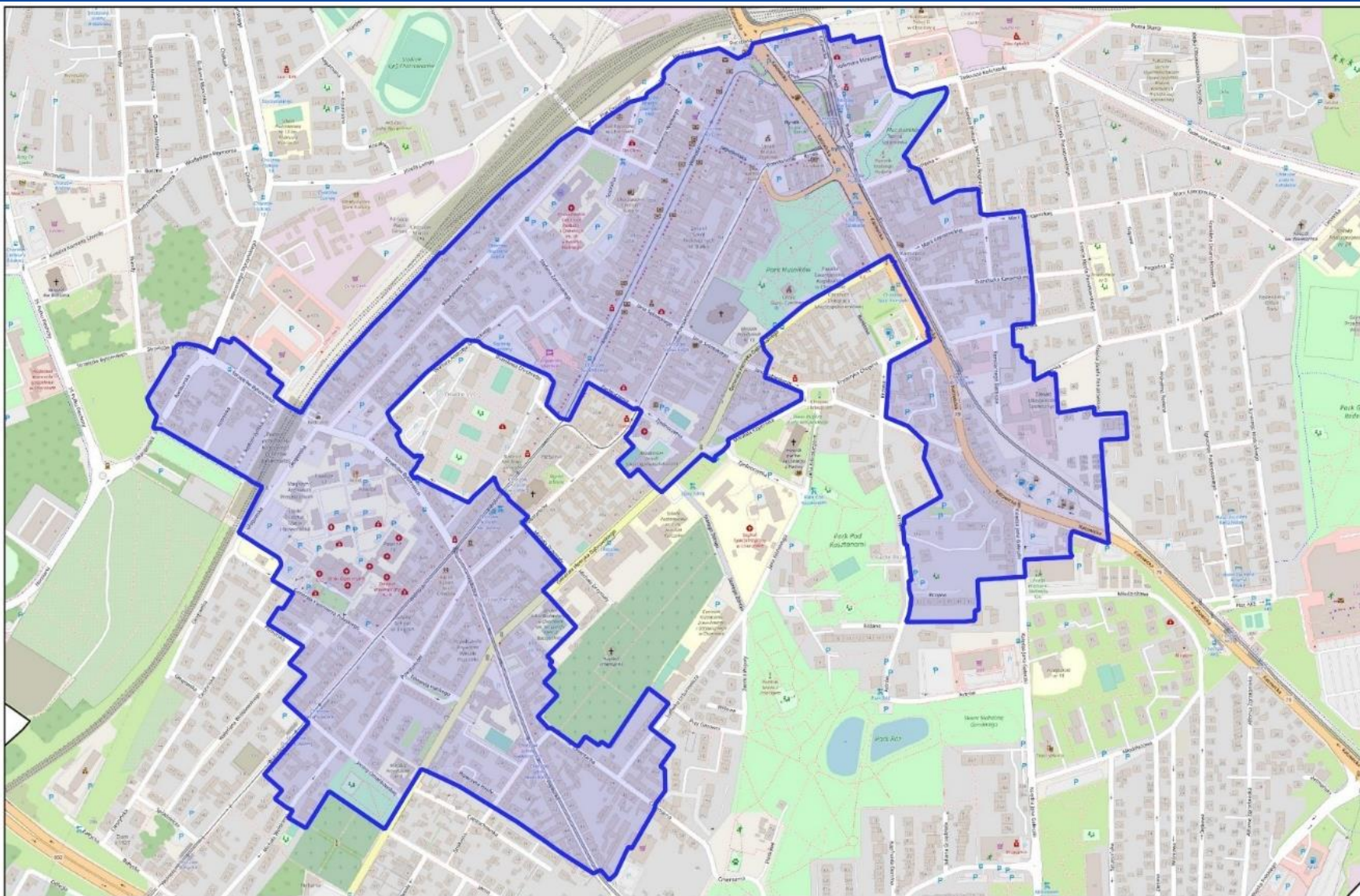
podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Podobszar rewitalizacji Maciejkowice

Powierzchnia	77,1 ha (2,3%)
Ludność	1 230 (1,3%)

Podobszar zamieszkuje 1 230 osób (1,3% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia obejmuje 77,1 ha (2,3% powierzchni miasta).

Podobszar rewitalizacji Centrum



PODOBSZAR CENTRUM

 granica obszaru rewitalizacji

0 100 200 m



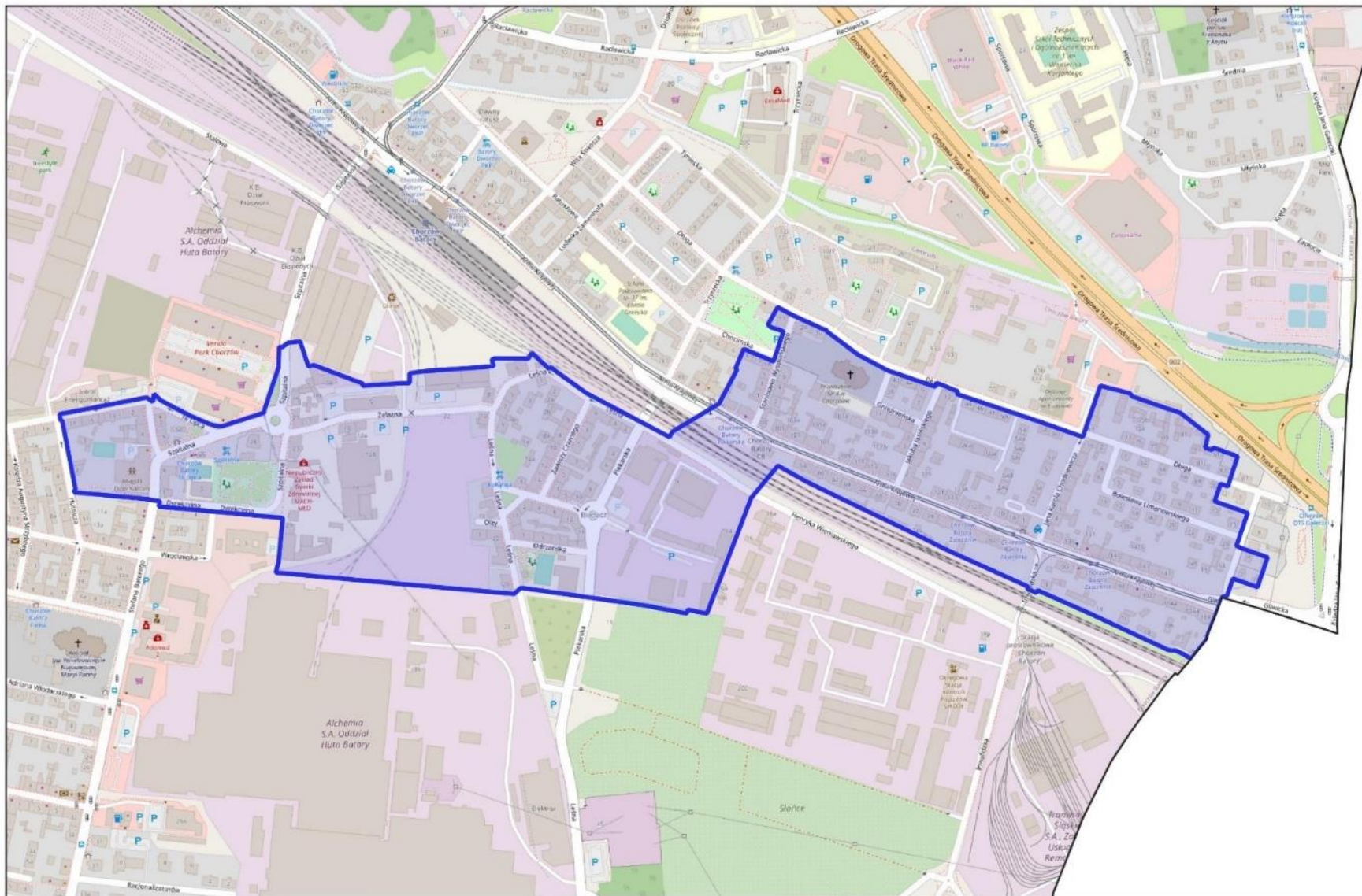
podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Podobszar rewitalizacji Centrum

Powierzchnia	88,1 ha (2,6%)
Ludność	10 270 (11,0%)

Podobszar zamieszkuje 10 270 osób (11,0% mieszkańców miasta) a jego powierzchnia wynosi 88,1 ha (2,6% powierzchni miasta).

Podobszar rewitalizacji Chorzów Batory



PODOB SZAR CHORZÓW BATORY

 granica obszaru rewitalizacji

0 100 200 m



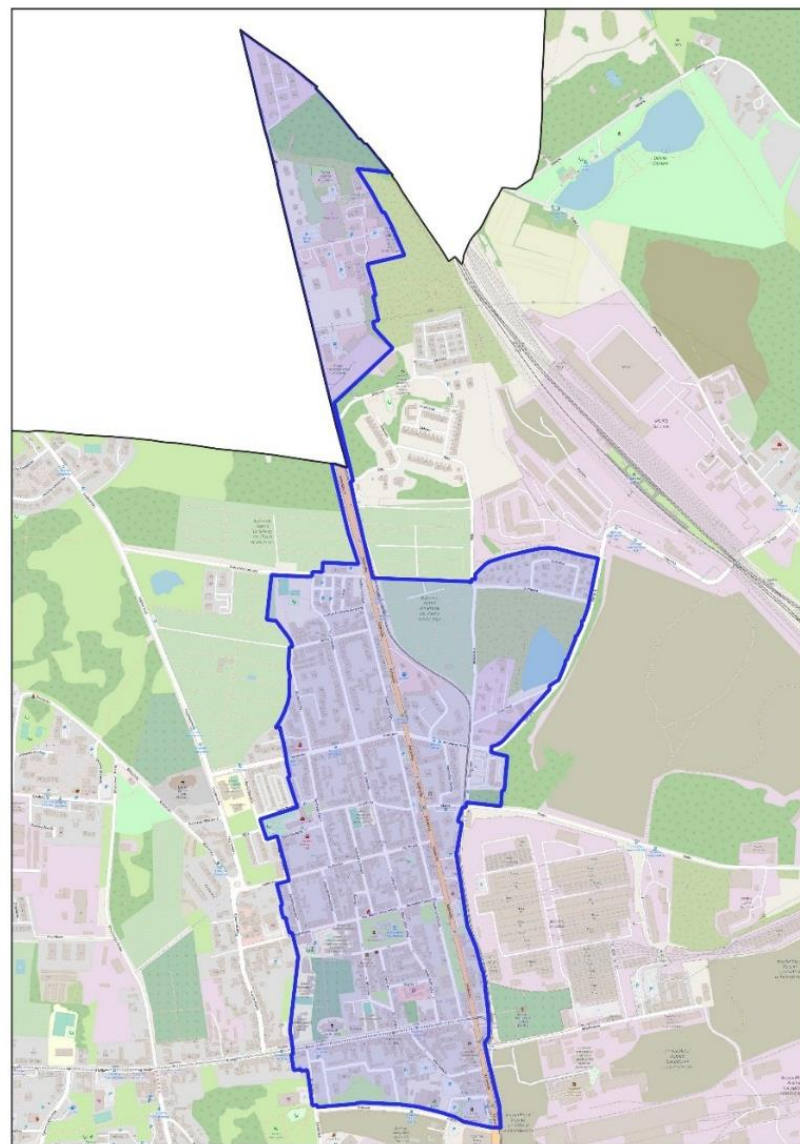
podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Podobszar rewitalizacji Chorzów Batory

Powierzchnia	32,8 ha (1,0%)
Ludność	3 145 (3,4%)

Podobszar zamieszkuje 3 145 osób (3,4% mieszkańców miasta), a jego powierzchnia wynosi 32,8 ha.

Podobszar rewitalizacji Chorzów II



PODOBSZAR CHORZÓW II

 granica obszaru rewitalizacji

0 100 200 m

podkład mapowy: © autorzy OpenStreetMap

Podobszar rewitalizacji Chorzów II

Powierzchnia	100,4 ha (3,0%)
Ludność	9 768 (10,5%)

Podobszar zamieszkuje 9 768 osób (10,5% ogółu mieszkańców miasta). Powierzchnia podobszaru wynosi 100,4 ha (3,0% powierzchni miasta).

Obszar rewitalizacji

Powierzchnia	333,7 ha (10,8%)
Ludność	25 959 (27,9%)

Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 333,7 ha (10,8% powierzchni miasta) oraz jest zamieszkały przez 25 959 osób (27,9% mieszkańców gminy). Oznacza to, że wytyczony obszar spełnia wymagania zawarte w ustawie odnośnie obszaru oraz liczby ludności.

Konsultacje OZ i OR

1. Formularz w wersji internetowej

https://ankieta.deltapartner.org.pl/chorzow_gpr_ankieta

2. Formularz w wersji papierowej

3. Spotkania otwarte z interesariuszami rewitalizacji:

- 12 grudnia 2022r. o godz. 17.00 w lokalu CUMA przy ul. Wolności 3;
- 9 stycznia 2023r. o godz. 17.00 w CIS, ul. 3 Maja 18.

FORMULARZ KONSULTACYJNY projektu uchwały Rady Miasta Chorzów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Chorzów. Konsultacje społeczne mają na celu zebranie od mieszkańców miasta uwag, opinii oraz propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Chorzów. Formularz należy przesłać w terminie do 13 stycznia 2023 r.



43-400 Cieszyn
ul. Zamkowa 3a/1

+48 33 851 44 81

+48 33 851 44 82

WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL

Dziękuję Państwu za uwagę