

REWITALIZACJA



Gminny Program **Rewitalizacji** Miasta Chorzów do roku 2030

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030.

Opracowanie:



Spis treści

KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	4
1. Wprowadzenie	4
2. Podstawa prawna	5
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu GPR.....	7
4. Odniesienie do zgłoszonych uwag	15
5. Przebieg procedury środowiskowej.....	18

KONSULTACJE SPOŁECZNE

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.)
Termin konsultacji	Konsultacje projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030 trwały w terminie od dnia 19.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r. (na podstawie artykułu 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
Forma i tryb opiniowania	1. Otwarte spotkania konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji; 2. Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej; 3. Zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej; 4. Zbieranie uwag i opinii w formie ustnej.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Prezydent Miasta Chorzów.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

Zdjęcie 1 Plakat informujący o konsultacjach społecznych



CHORZÓW
wprawia w ruch

DELTA PARTNER
STOWARZYSZENIE WSPIERANIA
INICJATYW GOSPODARCZYCH

Źródło: Urząd Miasta Chorzów (<https://mieszkancy.chorzow.eu/article/rewitalizacja#>)

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu GPR

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych Prezydent Miasta Chorzów powiadomił o ich rozpoczęciu Zarządzeniem Nr OR.219.2024 z dnia 30.08.2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030.

O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Prezydent Miasta poinformował poprzez :

1. publikację w prasie - lokalny miesięcznik pn. „Twój Chorzów” - data publikacji : 04/09/2024r.

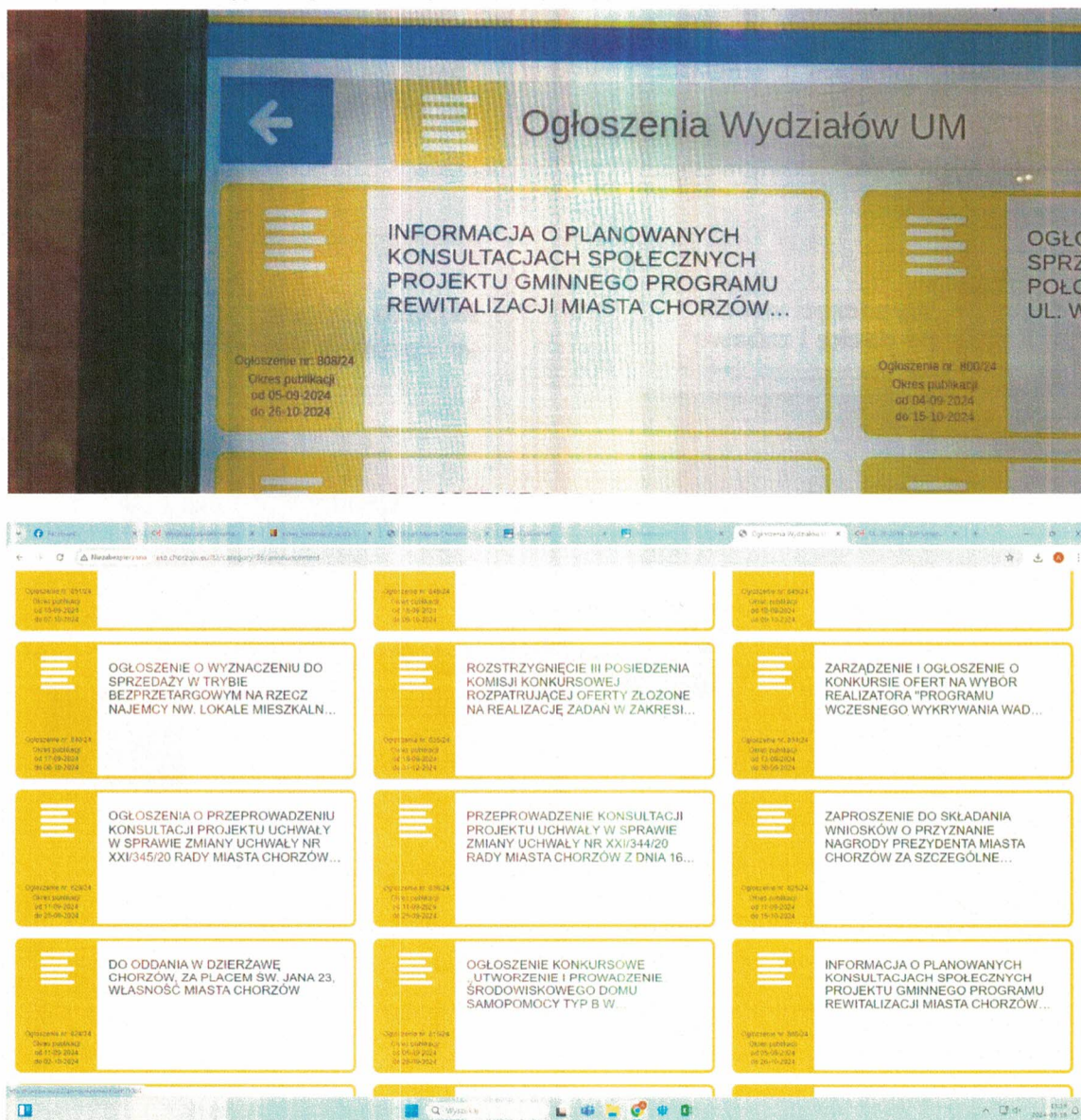
Zdjęcie 2 Artykuł w prasie informujący o konsultacjach społecznych



Źródło: Urząd Miasta Chorzów (<https://mieszkancy.chorzow.eu/article/rewitalizacja#>)

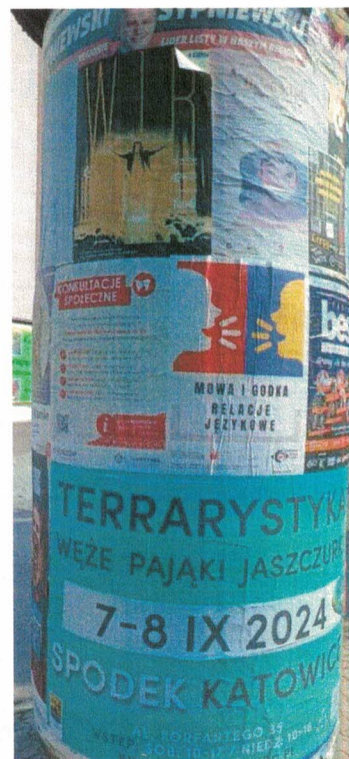
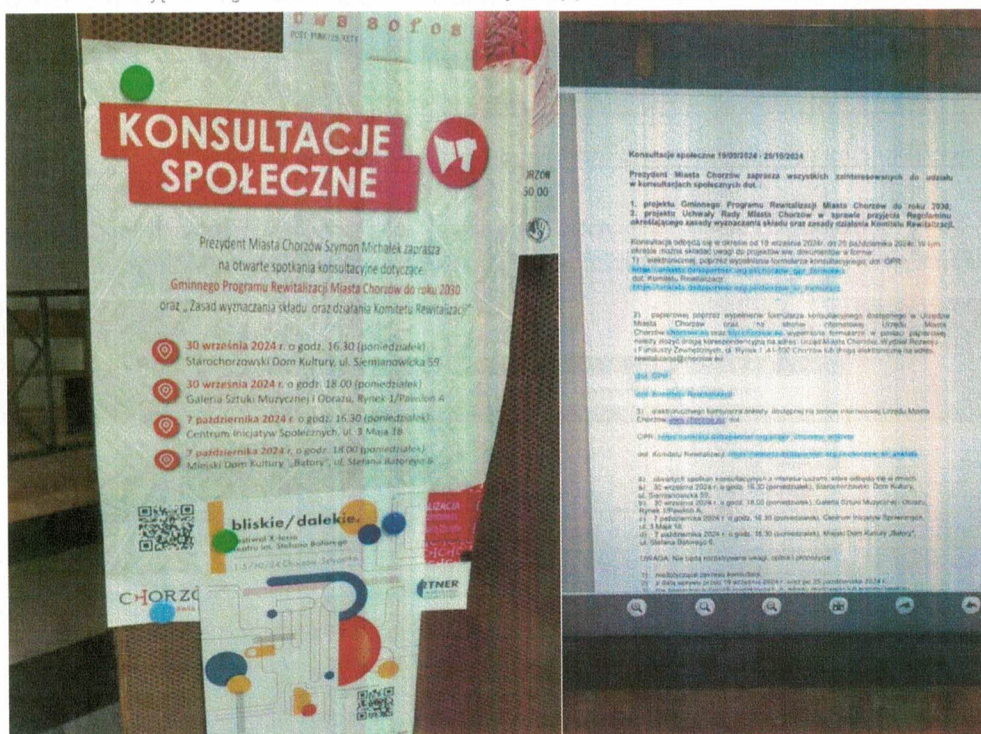
2. wywieszenie w widocznym miejscu, tj. w siedzibie Miasta Chorzów (data publikacji : 05/09/2024r), miejscach spotkań konsultacyjnych oraz słupach ogłoszeniowych na terenie Miasta (34 szt.) - data wywieszenia: 04/09/2024r.

Zdjęcie 3 Ogłoszenia Urzędu Miasta informujące o konsultacjach społecznych



Źródło: Urząd Miasta Chorzów

Zdjęcie 4 Ogłoszenia na terenie Miasta informujące o konsultacjach społecznych

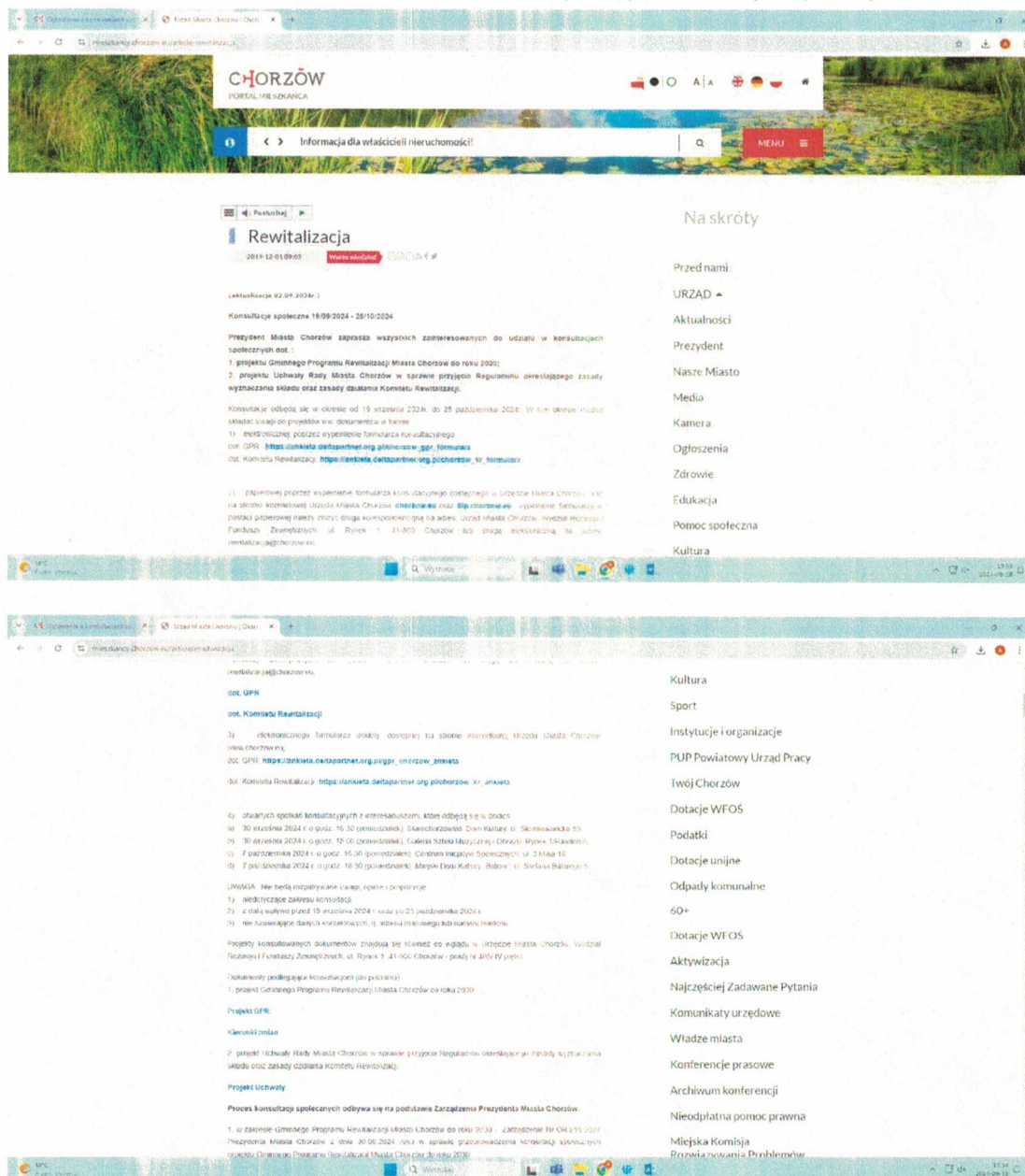


Źródło: Urząd Miasta Chorzów

3. poprzez udostępnienie na stronie BIP oraz stronie internetowej Miasta Chorzów - data publikacji 18/09/2024r.

- <https://mieszkancy.chorzow.eu/article/rewitalizacja;>
- <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=172534796019218423;>

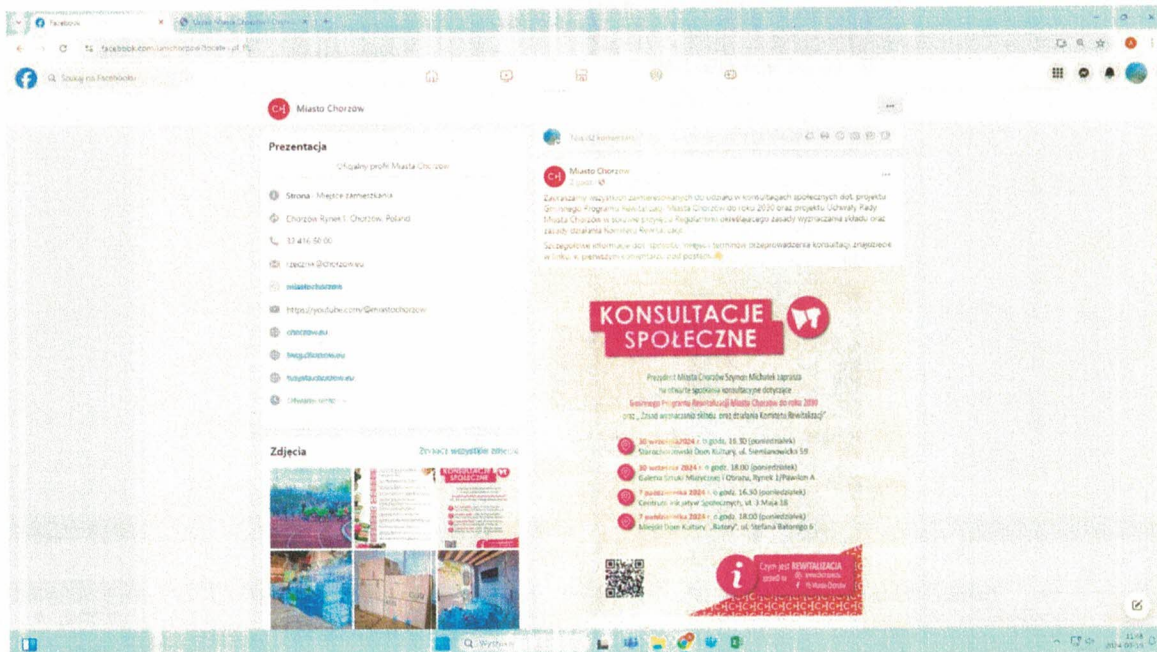
Zdjęcie 5 Ogłoszenia na stronach Miasta informujące o konsultacjach społecznych



11

4. poprzez media społecznościowe, tj. Fb Miasta Chorzowa - data publikacji 19/09/2024r.

Zdjęcie 6 Ogłoszenie na Fb. Miasta informujące o konsultacjach społecznych



Źródło: Urząd Miasta Chorzów

Konsultacje przeprowadzone zostały w okresie od 19 września 2024 r. do 25 października 2024 r. następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej z wykorzystaniem formularza umieszczonego na stronie internetowej www.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=172534796019218423>, który należało przesłać na adres rewitalizacja@chorzow.eu lub złożyć osobiście/przesłać pocztą na adres siedziby Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów; formularz konsultacyjny dostępny był także w wersji online pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/chorzow_gpr_formularz;
- 2) zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej wypełnianej online, dostępnej na stronie internetowej www.chorzow.eu - link do ankiety: https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_chorzow_ankieta;
- 3) otwartych spotkań konsultacyjnych, podczas których zbierane były uwagi do projektu uchwały wraz z załącznikiem. Udział w nich wzięło 28 osób, które nie zgłosiły żadnych uwag. Spotkania odbyły się:
 - a) 30 września 2024 r. o godz. 16.30 (poniedziałek), Starochorowski Dom Kultury, ul. Siemianowicka 59,
 - b) 30 września 2024 r. o godz. 18.00 (poniedziałek), Galeria Sztuki Muzycznej i Obrazu, Rynek 1/Pawilon A,

- c) 7 października 2024 r. o godz. 16.30 (poniedziałek), Centrum Inicjatyw Społecznych, ul. 3 Maja 18,
- d) 7 października 2024 r. o godz. 18.30 (poniedziałek), Miejski Dom Kultury „Batory”, ul. Stefana Batorego 6.

W spotkaniach wzięło udział 28 osób.

Zdjęcie 7 Spotkania w ramach konsultacji społecznych.



Źródło: Urząd Miasta Chorzów (<https://mieszkancy.chorzow.eu/article/rewitalizacja#>)



Źródło: Urząd Miasta Chorzów (<https://mieszkancy.chorzow.eu/article/rewitalizacja#>)

Projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030 wraz z załącznikiem oraz formularzem konsultacyjnym dostępne były:

- w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - pokój nr 405/ IV piętro,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Chorzów www.chorzow.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.chorzow.eu/index.php?id=172534796019218423>.

Uwagi do projektu można było składać w okresie od 19 września 2024r. do 25 października 2024 r. w formie:

- a) papierowej, poprzez dostarczenie lub przesłanie pocztą wypełnionego formularza konsultacyjnego do Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów;
- b) elektronicznej poprzez:
 - przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego na adres: rewitalizacja@chorzow.eu;
 - wypełnienie elektronicznego formularza uwag: https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_chorzow_ankieta ;

- wypełnienie elektronicznego formularza ankiety:

https://ankieta.deltapartner.org.pl/chorzow_gpr_formularz ;

c) podczas otwartego spotkania konsultacyjnego;

d) ustnej do protokołu w Urzędzie Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 , 41-500 Chorzów

W przypadku dostarczenia formularza za pośrednictwem poczty decydowała data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta Chorzów, nie były rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje niedotyczące zakresu konsultacji oraz niezawierające danych kontaktowych, tj. adresu mailowego lub numeru telefonu.

4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

Poniżej zaprezentowano zestawienie uwag zgłoszonych do projektu GPR.

Uwagi zgłoszone za pomocą formularzy elektronicznych			
Lp.	Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Treść uwagi i propozycja zmiany	Odpowiedź
1	str. 40 pkt. 5.1.1 - strefa społeczna - ograniczone zaangażowanie mieszkańców Chorzowa II w głosowaniu w ramach BO	W BO projekty zgłaszają szkoły, które zawsze mobilizują swoich uczniów / rodziców / nauczycieli na głosowanie na swój projekt. W związku z tym osoby fizyczne zgłaszające swoje pomysły mają coraz mniejsze szanse na wygraną. Poza tym miasto dysponuje coraz mniejszą powierzchnią, na której projekty mogą być zgłaszane (tereny sprzedawane są deweloperom lub pod produkcję). Po trzecie los wygranych projektów jest wątpliwy - mój projekt Ogrodu Botanicznego w Parku Róż wygrał głosowanie kilka lat temu i co się stało z jego realizacją? Ja nie wiem. To samo np. z wybiegiem dla psów przy schronisku na Opolskiej (to już nie mój projekt). Mieszkańcy tracą poczucie sensu funkcjonowania BO.	Uwaga odrzucona. Treść uwagi nie odnosi się bezpośrednio do projektu GPR, lecz do jednego ze wskaźników obrazujących aktywność mieszkańców.

	str. 45, 46, 47 – w `Chorzów II odznacza się w skali miasta dużą intensywnością zabudowy. Wiele budynków wymaga gruntownych remontów. Jakość powietrza jest gorsza od średniej całego miasta. Teren ulokowany blisko centrum miasta, dobrze skomunikowany (przyczyna ponadstandardowego w skali miasta zagrożenia hałasem). W Chorzowie II odczuwalny jest deficyt przestrzeni publicznych - miejsce to nie stanowi miejsca sprzyjającego integracji i spędzania czasu wolnego. W Chorzowie II jest mniej skwerów i zieleńców niż w pozostałych częściach miasta. Ponad 66% mieszkańców skarży się na brak dostępności terenów zielonych i miejsc spędzania wolnego czasu.	Z wskazanych powyżej zapisów audytu wynika, że w Chorzowie II zabudowa, sieć ulic i dróg jest już bardzo gęsta, największym problemem zaś jest większe niż gdzie indziej zanieczyszczenie powietrza, nadmierny hałas, brak terenów zielonych i rekreacyjnych. Te czynniki są bardzo ważne przy podejmowaniu decyzji dotyczących potencjalnych planów rewitalizacji dzielnicy. Mieszkańcy nie potrzebują dodatkowej zabudowy, która dodatkowo spotęguje natężenie i tak już dużego ruchu. Nie potrzebują dodatkowych dróg, które jeszcze bardziej zwiększą natężenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Mieszkańcy potrzebują zaś w Chorzowie II terenów zielonych i dostępu do instytucji kulturalnych i użyteczności publicznej. Wyniki tego audytu muszą zostać wzięte pod uwagę przy opracowywaniu planu ogólnego.	Uwaga odrzucona. W ramach GPR nie planuje się budowy dróg, ani zagęszczania zabudowy mieszkaniowej. Natomiast zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują postulowaną poprawę dostępności terenów zielonych, poprawę dostępności do obiektów i wydarzeń o charakterze kulturalnym etc.
Uwagi zgłoszone w trakcie spotkań konsultacyjnych			
1.	W trakcie spotkania konsultacyjnego w Chorzowie Starym zgłoszono obawę, że planowana przebudowa ul. Siemianowickiej i Metalowców, może zdaniem mieszkańców kolidować z planami zagospodarowania przestrzeni objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Przebudowa ta może stanowić zagrożenie dla planowanego przedsięwzięcia pt. „Zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Siemianowickiej i Kasprowicza – II etap”, ze względu na zmianę natężenia ruchu kołowego. Zdaniem uczestników spotkania, wzrost natężenia ruchu samochodowego może stanowić przyczynek do pogorszenia poczucia	Uwaga przyjęta do wiadomości. Planowane przedsięwzięcie w założeniach koncentruje się wokół podniesienia jakości przestrzeni publicznej miasta, umożliwiając lepsze wykorzystanie terenu dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Rozpoczęcie realizacji planowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, będzie uwzględniało ewentualne plany przebudowy dróg Siemianowickiej i Metalowców.	

	bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników planowanego przedsięwzięcia.	
2.	W trakcie spotkania konsultacyjnego w Chorzowie Starym zaproponowano, aby w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze społecznym uwzględniono działania obejmujące np. organizację spotkań dla mieszkańców w Chorzowie Starym, spotkań wigilijnych, integracyjnych itp.	Uwaga przyjęta do wiadomości. Szereg działań o charakterze integracyjnym i włączającym mieszkańców, stanowi komponent przedsięwzięcia z listy podstawowej tj. „Zagospodarowanie terenu u zbiegu ulic Siemianowickiej i Kasprowicza – II etap” a także uwzględniony został w ramach potencjalnych przedsięwzięć o charakterze uzupełniającym.
Zgłoszone propozycje dodatkowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych		
1.	W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono projekt przedsięwzięcia pt. „Przywrócenie przestrzeni publicznej integrującej lokalną społeczność poprzez rewitalizację Placu św. Jana w Chorzowie”. Projekt w przedstawionym założeniu może być realizowany poza obszarem rewitalizacji, (Plac św. Jana), lecz ulokowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji Chorzów Stary. Zgłoszony projekt zakłada przywrócenie lokalnej społeczności przestrzeni publicznej poprzez odnowę istniejącej infrastruktury technicznej (m.in. chodniki, drogi, zieleń, elementy małej architektury) oraz integrację lokalnej społeczności.	Uwaga przyjęta. Zgłoszony projekt ze względu na swój charakter wpisuje się w koncepcję rewitalizacji Chorzowa zaproponowaną w projekcie GPR. Projekt zostanie wpisany na listę przedsięwzięć podstawowych.
2.	W trakcie konsultacji społecznych zgłoszono projekt pt. „Azymut na różnorodność - kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie Ośrodka Harcerskiego w Chorzowie”. Projekt zgłoszony przez Związek Harcerstwa Polskiego Chorzów Śląska. Projekt ma na celu likwidację tych barier poprzez rewitalizację i modernizację przestrzeni publicznych, stworzenie dostępnych i przyjaznych dla wszystkich mieszkańców miejsc do edukacji, rekreacji oraz integracji społecznej, a także zwiększenie dostępności cyfrowej, co pozwoli na włączenie wszystkich grup społecznych w życie miasta. Celem ogólnym przedsięwzięcia jest kompleksowa rewitalizacja przestrzeni publicznej na terenie Ośrodka Harcerskiego w Chorzowie, która przyczyni się do poprawy	Uwaga przyjęta. Zgłoszony projekt ze względu na swój charakter wpisuje się w koncepcję rewitalizacji Chorzowa zaproponowaną w projekcie GPR. Projekt zostanie wpisany na listę przedsięwzięć podstawowych.

	jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta. Projekt zakłada przekształcenie istniejących obiektów infrastrukturalnych i budynków poprzez ich modernizację oraz adaptację do nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, gospodarczych i rekreacyjnych. W szczególności, działania te mają na celu zacieśnianie więzi międzypokoleniowych oraz integrację społeczną, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i z niepełnosprawnościami.	
3.	W trakcie konsultacji społecznych zgłoszono projekt pt. „Miasto w kampusie uniwersyteckim, kampus uniwersytecki w mieście” Projekt zgłoszony przez Uniwersytet Śląski. Projekt ma na celu poprawę stanu zagospodarowania przestrzeni, jakości i dostępności do infrastruktury, a co za tym idzie - jakości życia lokalnej społeczności, poprzez wdrożenie kompleksowych działań - dot. terenów leśno-parkowych, zielonego boisko sportowe do piłki nożnej, placu zabaw wraz z przylegającym do nich terenem rekreacyjnym, a także poprawę infrastruktury chodnikowej wraz z oświetleniem, ścieżek pieszo-rowerowych czy tras narciarskich. Celem projektu jest więc przywrócenie zarówno lokalnej społeczności, jak i społeczności akademickiej pierwotnej funkcji, jakim było boisko sportowe do piłki nożnej oraz innych aktywności sportowych, utworzenie traktów pieszo-rowerowych (leśno- parkowych), tras do sportów zimowych (np. tras biegowych) oraz stworzenie nowych, bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc do wypoczynku, wytchnienia od dźwięków i hałasu miejskiego, organizacji wydarzeń, w tym np. spotkań z nauką.	Uwaga przyjęta. Zgłoszony projekt ze względu na swój charakter wpisuje się w koncepcję rewitalizacji Chorzowa zaproponowaną w projekcie GPR. Projekt zostanie wpisany na listę przedsięwzięć podstawowych.

5. Przebieg procedury środowiskowej

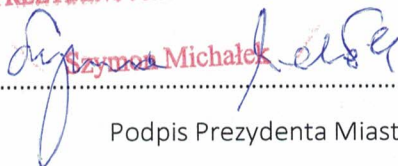
Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 21.06.2024 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach dotyczący odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030”.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem o znaku WOOŚ.410.208.2024.PB z dnia 10 lipca 2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

- Z uwagi na przewidywany brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego dokumentu, w świetle zapisów art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy – nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Chorzów do roku 2030”.

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW


.....

Podpis Prezydenta Miasta Chorzów

Dyrektor Wydziału
Rozwoju Funduszy Zewnętrznych


Agata Beryt

PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Popielska

