

# WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM

ogłoszenie nr 5/2023

Wydział Zasadów Komunalnych informuje:

Wnioskujący o najem lokali poza przetargiem są zobowiązani zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem podstawowych prac remontowych do wykonania w obecności upoważnionego pracownika Biura Obsługi Mieszkańców dla danego budynku, (po wcześniejszym umówieniu terminu) godziny urzędowania BOM: poniedziałek, wtorek 7:00 - 15:00; czwartek 7:00 - 17:00, piątek 7:00 - 13:00. UMAGA! W środy Biura Obsługi Mieszkańców są zamknięte dla obsługi klienta.

Aby ubiegać się o najem lokalu użytkowego poza przetargiem należy złożyć zamkniętą kopertę opisaną adresem lokalu zawierającą:

- **Wniosek o najem lokalu użytkowego poza przetargiem, stanowiący załącznik nr IX** Regulaminu prowadzenia licytacji stawki czynszowej, przetargu ofertowego na wynajem lokali użytkowych, postępowania w przypadku wynajmu lokalu poza przetargiem, postępowania w przypadku wynajmu lokalu na preferencyjnych warunkach na rzecz organizacji pozarządowych oraz przeprowadzania przetargu ofert na szczególnych warunkach.

Wymienione dokumenty w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem lub nazwą podmiotu składającego ofertę z adnotacją „Wniosek o najem lokalu użytkowego”.

poza przetargiem przy ul. ... - NIE OTWIERAĆ” należy złożyć w pokoju nr 2 znajdującym się na parterze budynku Urzędu Miasta lub w pok. 120 I piętro.

**Złożenie pierwszego wniosku rozpoczyna bieg 7 dniowego okresu w ciągu, którego przyjmowane są inne wnioski na ten sam lokal użytkowy. Informacja o terminie**

**końcowym zamieszczona będzie na stronie [www.bip.chorzow.eu](http://www.bip.chorzow.eu)**

Szczegółowych informacji na temat wszelkich formalności związanych z wynajęciem lokalu użytkowego udziela telefonicznie Wydział Zasadów Komunalnych Urzędu Miasta pod nr tel. 32-416-5000 wew. 5315 lub 695-561-274 dodatkowe informacje są dostępne na stronie [www.lokal.chorzow.eu](http://www.lokal.chorzow.eu) i [www.bip.chorzow.eu](http://www.bip.chorzow.eu) /zakładka Wydział, Biura, Stanowiska Samodzielne/ Wydział Zasadów Komunalnych /lokalie użytkowe/.

Potencjalni najemcy lokali w budynkach prywatnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których planowana jest sprzedaż alkoholu, winni uzyskać w pierwszej kolejności zgodę właściciela budynku lub wspólnoty mieszkaniowej na prowadzenie takiej działalności. Potencjalni najemcy lokali, w których planowana jest działalność rozrywkowa, hazardowa, zakładów wzajemnych, gier na automatach, wymagająca koncesji, powinni przed przystąpieniem do przetargu uzyskać zgodę Wydziału Zasadów Komunalnych na prowadzenie takiej działalności w lokalu. Prace remontowo-modernizacyjne związane z instalacjami gazowymi, elektrycznymi, wentylacyjnymi, ogrzewania, itp. mają być ustalone i prowadzone pod nadzorem zarządcy budynku. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje uchwała antyśmogowa, która określa typy instalacji grzewczej dopuszczone do stosowania. Zawarcie umowy najmu ze zwyżką przetargu nastąpi na czas nieokreślony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o *Regulamin prowadzenia licytacji i przetargu ofert na wynajem lokali użytkowych*, będący załącznikiem do Zarządzenia Nr OR.118.2021 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 18 maja 2021 roku.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr XXIX/484/2020 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 listopada 2020 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Podatków i Oplat Lokalnych.

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w strefie centrum uzależnione jest od zabezpieczenia realizacji zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu oraz obowiązku wydania Wynajmującemu opróżnionego lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu poprzez złożenie przez Najemcę oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji (atr. 777 §1 pkt.4 i 5 KPC) w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy najmu (pod rygorem odmowy wydania lokalu).

Lokal przy ul. Wolności 29/U2 przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Dyrektor Wydziału  
Zasadów Komunalnych  
Maciej Mostowik

Prezydent Miasta Chorzów zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu użytkowego z listy lokali do wynajęcia poza przetargiem w każdym czasie przed podpisaniem umowy najmu bez podania przyczyny.

**UWAGA!!!**

Wyniki zostaną opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta.  
Okres zwolnienia z czynszu będzie udzielany po wykonaniu prac remontowych przez najemcę wskazanych w protokole przekazania lokalu przez odpowiednie Biuro Obsługi Mieszkańców

**UWAGA!!** Lokal przy ul. Cementarnej 3/ul przeznaczony jest do wynajęcia tylko na cele gospodarcze.

Dyrektor Wydziału  
Zasobów Komunalnych  
Małgorzata Mostowiak



Ogłoszenie nr 5/2023

data ogłoszenia 11.12.2023

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POZA PRZETARGIEM

| Lp. | Adres lokalu         | Cechy lokalu              | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Własność budynku (położenie) | Minimalna stawka czynszu zł./m <sup>2</sup> netto | Maksymalny okres zwolnienia z czynszu (miesiące) | Adres Biura Obsługi Mieszkańców               | Poprzednia działalność prowadzona w lokalu     | Data wpływu 1 oferty/<br>Termin składania ofert |
|-----|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.  | Hajducka 39/U1       | Od frontu, parter         | 91,48 m <sup>2</sup>          | Komunalna (frontowy)         | 7,00                                              | 6                                                | BOM Ruch<br>Ul. Zawiszy<br>Czarnego 3         | magazyn                                        |                                                 |
| 2.  | Armii Krajowej 57/U3 | Od frontu, parter         | 55,19 m <sup>2</sup>          | Prywatna (frontowy)          | 9,00                                              | 6                                                | BOM Ruch<br>Ul. Zawiszy<br>Czarnego 3         | Handel art.<br>Ogólnospożywczy                 |                                                 |
| 3.  | 3 Maja 23/U3         | Od frontu, parter         | 62,91 m <sup>2</sup>          | Komunalna (frontowy)         | 9,00                                              | 2                                                | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | magazyn                                        |                                                 |
| 4.  | 3 Maja 3/U3          | Od frontu, parter         | 50,36 m <sup>2</sup>          | Komunalna (frontowy)         | 12,00                                             | 2                                                | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Ogólnospożywcza                                |                                                 |
| 5.  | 11 Listopada 27/U1   | Od frontu, parter         | 38,12 m <sup>2</sup>          | Prywatna (frontowy)          | 6,00                                              | 2                                                | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Sklep zoologiczny                              |                                                 |
| 6.  | Powstańców 8/U2      | Od frontu, parter, piętro | 289,98 m <sup>2</sup>         | Wspólnota (frontowy)         | 9,00                                              | 4                                                | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Salon fryzjersko-kosmetyczny                   |                                                 |
| 7.  | Wolności 82/U1       | Od frontu, parter         | 34,72 m <sup>2</sup>          | Wspólnota (frontowy)         | 15,00                                             | 4                                                | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Salon fryzjerski dla psów                      |                                                 |
| 8.  | Powstańców 17/U1     | Od frontu, parter         | 110,62 m <sup>2</sup>         | Prywatna (frontowy)          | 15,00                                             | 3                                                | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Handel art.<br>Ogólnospożywczy i przemysłowymi |                                                 |

Dyrektor Wydziału  
Zasobów Komunalnych

Maciej Mostowik

|     |                              |                                  |                       |                         |       |   |                                               |                                                                                 |  |
|-----|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------|---|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9.  | Wandy 23/U1                  | Od frontu,<br>parter             | 35,30 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 9,00  | 2 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | kebab                                                                           |  |
| 10. | Powstańców 11/U1             | Od tyłu,<br>suterena             | 37,02 m <sup>2</sup>  | Wspólnota<br>(frontowy) | 7,00  | 2 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | magazyn                                                                         |  |
| 11. | 3 Maja 103/U1                | Od tyłu,<br>parter               | 82,25 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 11,00 | 3 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | biuro                                                                           |  |
| 12. | Krzywa 15/U2                 | Od frontu,<br>parter             | 27,73 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 9,00  | 5 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Biuro<br>turyistyczne                                                           |  |
| 13. | Stycznińskiego 29/U1         | Od frontu,<br>parter             | 27,14 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 9,00  | 4 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | biuro                                                                           |  |
| 14. | Katowicka 49/U2              | Od frontu,<br>parter             | 91,58 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 9,00  | 3 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Sprzedaż<br>parkitów,<br>tarasów,<br>elewacji i punkt<br>przyjmowania<br>zleceń |  |
| 15. | Armii Krajowej 57/U4         | Od frontu,<br>parter             | 113,98 m <sup>2</sup> | Prywatna<br>(frontowy)  | 10,00 | 3 | BOM Ruch<br>Ul. Zawiszy<br>Czarnego 3         | Sklep<br>przemysłowa                                                            |  |
| 16. | Henryka Dąbrowskiego<br>5/U4 | Z klatki<br>schodowej,<br>parter | 33,25 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 6,00  | 3 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Zakład<br>usługowo-<br>ślusarska                                                |  |
| 17. | Krzyżowa 1/u1                | Od frontu,<br>parter             | 56,52 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 12,00 | 3 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Handel art.<br>Ogólnospółny<br>czym i<br>przemysłowymi                          |  |
| 18. | Ks. Jana Ficka 6/U1          | Od frontu,<br>parter             | 27,62 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 9,00  | 1 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Biuro usług<br>finansowych                                                      |  |



|     |                        |                                  |                       |                         |       |   |                                               |                              |  |
|-----|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------|---|-----------------------------------------------|------------------------------|--|
| 19. | Wolności 29/U1         | Od frontu,<br>parter i<br>piętro | 250,45 m <sup>2</sup> | Komunalna<br>(frontowy) | 28,00 | 3 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | orange                       |  |
| 20. | Wolności 29/U2         | Od frontu,<br>parter i<br>piętro | 338,67 m <sup>2</sup> | Komunalna<br>(frontowy) | 25,00 | 3 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | gastroνομia                  |  |
| 21. | 3 Maja 195/U1          | Od frontu,<br>parter             | 23,81 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(frontowy)  | 9,00  | 3 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Zakład<br>pogrzebowy         |  |
| 22. | Pl. Św. Jana 13/u1     | Od frontu,<br>parter             | 80,72 m <sup>2</sup>  | Wspólnota<br>(frontowa) | 9,00  | 2 | BOM Chorzów<br>Stary<br>ul. Kasprowicza<br>11 | Sklep, biuro<br>firmy        |  |
| 23. | 3 Maja 3/u1            | Od frontu,<br>parter             | 18,18 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 9,00  | 2 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Handel art.<br>przemysłowymi |  |
| 24. | 3 Maja 13/u2           | Od frontu,<br>parter             | 90,60 m <sup>2</sup>  | Wspólnota<br>(frontowa) | 8,00  | 2 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Handel art.<br>przemysłowymi |  |
| 25. | 23 Czerwca 3/u2        | Od frontu,<br>parter             | 19,92 m <sup>2</sup>  | Wspólnota<br>(frontowa) | 9,00  | 3 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Handel art.<br>przemysłowymi |  |
| 26. | Chopina 10/u1          | Od frontu,<br>parter i<br>piętro | 633,05 m <sup>2</sup> | Wspólnota<br>(frontowa) | 9,00  | 3 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | PKO Bank Polski              |  |
| 27. | Hajducka 7/u1          | Od frontu,<br>parter             | 37,74 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 9,00  | 2 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Sklep<br>ogólnospółny<br>czy |  |
| 28. | Jagiellońska 3/u1      | Od frontu,<br>parter             | 94,93 m <sup>2</sup>  | Wspólnota<br>(frontowa) | 24,00 | 2 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Usługowo-<br>rozrywkowa      |  |
| 29. | Sobieskiego 19/u4      | W<br>podwórzu,<br>parter         | 33,11 m <sup>2</sup>  | Prywatna<br>(oficyna)   | 9,00  | 1 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | magazyn                      |  |
| 30. | Strz. Bytomskich 50/u3 | Od frontu,<br>parter             | 24,94 m <sup>2</sup>  | Komunalna<br>(frontowy) | 8,00  | 1 | BOM<br>Śródmieście                            | Zakład krawiecki             |  |

|     |                    |                                         |                       |                      |       |   |                                                                    |                                               |  |
|-----|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
|     |                    |                                         |                       |                      |       |   |                                                                    |                                               |  |
| 31. | Wolności 7/u5      | W<br>podwórz, parter, piętro i poddasze | 86,16 m <sup>2</sup>  | Współnota (frontowa) | 9,00  | 3 | Ul.<br>Stycznińskiego 2 BOM<br>Śródmieście Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Agencja reklamowa                             |  |
| 32. | Wolności 7/U3      | W<br>podwórz, parter                    | 109,25 m <sup>2</sup> | Współnota (frontowa) | 9,00  | 3 | BOM<br>Śródmieście Ul.<br>Stycznińskiego 2                         | Galeria                                       |  |
| 33. | Rynek 8/U2         | Od frontu, parter                       | 112,76 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 20,00 | 3 | BOM<br>Śródmieście Ul.<br>Stycznińskiego 2                         | Handel sprzętem ortopedycznym                 |  |
| 34. | Długa 9/G1         | parter                                  | 7,88 m <sup>2</sup>   | Prywatna (frontowy)  | 8,00  | 1 | BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarne 3                                      | garaż                                         |  |
| 35. | Hajducka 39/U1     | Od frontu, parter                       | 91,48 m <sup>2</sup>  | Komunalna (frontowy) | 7,00  | 6 | BOM Ruch Ul. Zawiszy Czarne 3                                      | magazyn                                       |  |
| 36. | Katowicka 151/U1   | Od frontu, parter                       | 45,73 m <sup>2</sup>  | Prywatna (frontowy)  | 8,00  | 3 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b                                   | Ogólnospożywcza                               |  |
| 37. | 11 Listopada 74/U1 | Od frontu, parter                       | 41,35 m <sup>2</sup>  | Prywatna (frontowy)  | 7,00  | 3 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b                                   | Handel art. Ogólnospożywczy i przemysłowymi   |  |
| 38. | Katowicka 98/U2    | Od frontu, parter                       | 43,02 m <sup>2</sup>  | Komunalna (frontowy) | 6,00  | 3 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b                                   | Usługi w zakresie rachunkowości i ubezpieczeń |  |
| 39. | Wolności 32/u1     | Od frontu, parter i piętro              | 732 m <sup>2</sup>    | Współnota (frontowy) | 9,00  | 4 | BOM<br>Śródmieście Ul.                                             | Handel art. Przemysłowymi                     |  |



|     |                  |                                                              |                      |                         |       |   |                                               |                                   |  |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--|
|     |                  |                                                              |                      |                         |       |   | Stycznińskiego 2                              |                                   |  |
| 40. | Sobieskiego 4/u2 | Od frontu,<br>parter                                         | 77,72 m <sup>2</sup> | Prywatna<br>(frontowy)  | 15,00 | 3 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Handel art.<br>przemysłowymi      |  |
| 41. | Cmentarna 3/u1   | Boczne,<br>suterena                                          | 57,81 m <sup>2</sup> | Komunalna<br>(frontowy) | 6,00  | 2 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | Siedziba<br>stowarzyszenia        |  |
| 42. | Katowicka 34/u1  | Od frontu,<br>parter                                         | 28,07 m <sup>2</sup> | Komunalna<br>(frontowy) | 6,00  | 3 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | magazyn                           |  |
| 43. | Cmentarna 14/u3  | Od<br>podwórza,<br>parter                                    | 28,22 m <sup>2</sup> | Wspólnota               | 7,00  | 1 | BOM Różanka<br>Ul. Chopina 11a                | terrarystyczna                    |  |
| 44. | Truchana 44/u2   | Wolnostoją<br>cy budynek<br>, parter                         | 37,24 m <sup>2</sup> | Wspólnota               | 5,00  | 4 | BOM<br>Śródmieście<br>Ul.<br>Stycznińskiego 2 | Renowacja<br>mebli<br>zabytkowych |  |
| 45. | Długa 28/u1      | parter                                                       | 7,82 m <sup>2</sup>  | prywatna                | 11,00 | 1 | BOM Ruch<br>Ul. Zawiszy<br>Czarnego 3         | Usługi RTV                        |  |
| 46. | Kwiatowa 2/g5    | Garaż-<br>miejsce<br>parkingow<br>e na<br>poziomie<br>piwnic | 15,55 m <sup>2</sup> | Wspólnota               | 6,00  | 1 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | garaż                             |  |
| 47. | Katowicka 165/U1 | Od frontu,<br>parter                                         | 29,02 m <sup>2</sup> | Komunalna<br>(frontowy) | 5,00  | 3 | BOM Chorzów II<br>Ul. K. Miarki 29b           | Usługi szewskie                   |  |

Dzielnica  
Zasobów 1

|     |                  |                                       |                      |                      |       |   |                                      |                                        |  |
|-----|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------|---|--------------------------------------|----------------------------------------|--|
| 48. | Truchana 38/U2   | Od klatki schodowej, parter           | 21,56 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 10,00 | 1 | BOM Śródmieście Ul. Stycznińskiego 2 | przemysłowa                            |  |
| 49. | Mazurska 14/u4   | Z boku budynku, parter                | 35,59 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 8,00  | 3 | BOM Różanka ul. Chopina 11 a         | gastronomiczna                         |  |
| 50. | Krzyżowa 1a/u1   | Od frontu, parter                     | 73,48 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 9,00  | 5 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b     | gastronomiczna                         |  |
| 51. | 3 Maja 19/u2     | Od frontu, parter                     | 50,46 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 15,00 | 3 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b     | Sklep mięsno-wędliniarski              |  |
| 52. | Wandy 41/u1      | Od frontu, parter                     | 11,81 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 11,00 | 3 | BOM Śródmieście Ul. Stycznińskiego 2 | Salon gier i handel art. Przemysłowymi |  |
| 53. | Katowicka 105/u1 | Budynek tylni, z klatki schodowej     | 52,73 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 9,00  | 0 | BOM Śródmieście Ul. Stycznińskiego 2 | Edukacyjno-szkoleniowa                 |  |
| 54. | 3 Maja 83/u1     | of frontu i z klatki schodowej parter | 39,25 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 8,00  | 3 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b     | magazyn                                |  |
| 55. | Pudlarska 27/u1  | Od frontu, parter                     | 53,36 m <sup>2</sup> | Komunalna (frontowy) | 9,00  | 6 | BOM Chorzów II Ul. K. Miarki 29b     | Handel art. Ogólno-spożywczy           |  |