TRANSFORMACJA ŚRÓDMIEŚCIA CHORZOWA
MASTERPLAN

projekt



Zespół ds. Transformacji Śródmieścia Chorzowa

Spis treści

Wprowadzenie - czym jest Masterplan Transformacji Śródmieścia Chorzowa 3
1. Wizja i misja transformacji 3
2. Cele strategiczne i operacyjne transformacji 3
3. Strategiczne interwencje przestrzenne 6
Prezentacja lokalizacji interwencji przestrzennych 8
Ideowa wizualizacja interwencji przestrzennych 9

Wprowadzenie - czym jest Masterplan Transformacji Śródmieścia Chorzowa

Masterplan Transformacji Śródmieścia Chorzowa stanowi dynamicznie aktualizowaną kompleksową strategię mającą na celu przywrócenie centrum miasta jego mieszkańcom. Przez Śródmieście rozumiemy centrum miasta wraz z oddziałującym na nie przyległym obszarem o zwartej istniejącej lub planowanej zabudowie, w tym Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej (OZS) wyznaczonej w Planie Ogólnym Miasta Chorzów.
Plan zakłada odejście od dominacji samochodów i uszczelnionych nawierzchni na rzecz ekologicznych, dostępnych i nowoczesnych przestrzeni publicznych. Działania opierają się na trzech filarach: inkluzywności, dbałości o klimat oraz rozwoju przedsiębiorczości i kultury. Kluczowe inwestycje obejmują między innymi likwidację estakady, budowę nowych mostów oraz przekształcenie ulic w zielone deptaki i ogrody miejskie. Plan przewiduje także powstanie nowej, wielofunkcyjnej dzielnicy na terenach poprzemysłowych, co ma wzmocnić tożsamość i atrakcyjność inwestycyjną miasta. Całość procesów opiera się na zrównoważonej mobilności oraz ścisłej współpracy z lokalną społecznością.

1. Wizja i misja transformacji

Transformacja śródmieścia Chorzowa to proces odzyskiwania centrum dla ludzi – zielony, inkluzywny i prosperujący.
To misja współtworzona przez mieszkańców, przedsiębiorców i instytucje, która przywraca serce miasta, wzmacnia jego tożsamość i buduje przyszłość całej metropolii.

2. Cele strategiczne i operacyjne transformacji



Filar I: inkluzywny
Cel strategiczny I: Transformacja śródmieścia w spójną funkcjonalnie i dostępną przestrzeń integrującą miasto zrównoważoną mobilnością
- spójna funkcjonalnie i dostępna przestrzeń – odpowiada na problem barier w postaci estakady, ruchu samochodowego, nadmiernej infrastruktury samochodowej i barier architektonicznych
- integrująca miasto – odnosi się do potrzeby poszerzania korzyści śródmiejskich na całe miasto
- zrównoważoną mobilnością – wprowadza kluczowy element zmiany paradygmatu w transporcie

Cele krótkoterminowe (operacyjne)
I.1. Śródmieście bez estakady i bariery drogowej w postaci DK79
I.2. Rynek jako przestrzeń dostępna i aktywizująca społecznie, biznesowo i kulturalnie
I.3. Most nad linią kolejową spinający śródmieście pieszo, rowerowo i tramwajowo
I.4. Ulice śródmiejskie z elementami zrównoważonej mobilności

Kierunki działań:
Tworzenie spójnej funkcjonalnie i dostępnej przestrzeni, która integruje miasto za pomocą zrównoważonej mobilności.
Kluczowym punktem przełomowym jest likwidacja estakady w ciągu drogi DK79, co otworzy nowe możliwości, przywróci ciągłość miasta i wzmocni jego spójność.
Ograniczenie ruchu tranzytowego na rzecz przestrzeni współdzielonych (woonerfów), budowa nowych przejść, bezpiecznych ścieżek rowerowych oraz powiązań infrastrukturalnych, takich jak multimodalny most nad linią kolejową.
Rynek i ulice wracają do mieszkańców, a nie do samochodów.
Przekształcenie śródmieścia w przestrzeń empatyczną, w której każda osoba - niezależnie od wieku i stopnia sprawności - czuje się bezpiecznie i komfortowo.



Filar II: zielony
Cel strategiczny II: Transformacja śródmieścia w rezylientny klimatycznie ekosystem miejski gwarantujący zdrowe warunki życia
- rezylientny klimatycznie – odpowiada na wyzwanie klimatu i potrzebę adaptacji
- ekosystem miejski – podkreśla systemowe podejście do zieleni i środowiska
- zdrowe warunki życia – wskazuje na aspekt zdrowotny i społeczny

Cele krótkoterminowe (operacyjne)
II.1. Ulice śródmiejskie i place z drzewami
II.2. Ulice śródmiejskie i place z rozszczelnioną nawierzchnią
II.3. Inwestycje uwzględniają błękitno-zieloną infrastrukturę
II.4. Śródmieście bez “kopciuchów”

Kierunki działań:
Odpowiadanie na wyzwania klimatyczne i konieczność budowy rezylientnego ekosystemu miejskiego, gwarantującego zdrowe warunki życia.

Systemowe wprowadzanie drzew, krzewów i zieleni niskiej na ulice oraz place (tworzenie "ulic ogrodów" i "deptaków ogrodów"), co poprawi mikroklimat, jakość powietrza i da cień.
Rozszczelnianie asfaltowych i zabetonowanych nawierzchni, tworzenie zielonych dachów oraz błękitno-zielonej infrastruktury służącej retencji wód opadowych w perspektywie najbliższej dekady.
Działania mające na celu likwidację źródeł niskiej emisji, czyli tzw. "kopciuchów".



Filar III: prosperujący
Cel strategiczny III: Transformacja śródmieścia w dynamiczny inkubator biznesu i kultury aktywizujący miejską przedsiębiorczość, ożywiający przestrzenie publiczne i budujący atrakcyjną markę inwestycyjną
- dynamiczny inkubator – podkreśla rozwojowy charakter procesu
- biznes i kultura – łączą bezpośrednio dwa kluczowe elementy budujące transformacje, a nie jedynie jej tło
- aktywizujący miejską przedsiębiorczość – odwołuje się do aktywnych parterów, usług centrotwórczych, miejsc pracy
- ożywiający przestrzenie publiczne – nawiązuje do integracji społecznej i tożsamości kształtowanej obecnością kultury w przestrzeni
- budujący atrakcyjną markę inwestycyjną – wprost odwołuje się do wzrostu wartości nieruchomości i potencjału nowych inwestycji

Kierunki działań:
Aktywizacja lokali i przestrzeni publicznych kształtując inkubator, łączący biznes i kulturę w sercu metropolii.
Tworzenie przestrzeni dla nowych inicjatyw, usług centrotwórczych, gastronomii i lokalnego handlu (aktywne partery budynków).
Ożywienie przestrzeni publicznej poprzez wydarzenia, festiwale i sztukę niezależną w celu zmiany tożsamości miasta.
Adaptacja terenów poprzemysłowych na nową, wielofunkcyjną dzielnicę miasta.

Cele krótkoterminowe (operacyjne):
III.1. Śródmieście z usługami centrotwórczymi
III.2. Śródmieście z wydarzeniami kulturalnymi
III.3. Śródmieście ze strategią transformacji
III.4. Śródmieście z potencjałem inwestycyjnym

3. Strategiczne interwencje przestrzenne

1. Kameralizacja ul. Katowickiej:
przekształcenie skrajnych pasów ruchu na odseparowane pasy rowerowe w powiązaniu ze skrzyżowaniami i utworzenie nowych naziemnych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów, a w dalszej kolejności uzupełnienie o zieleń i małą architekturę

2. Budowa nowego mostu nad linią kolejową w ciągu ul. Katowickiej:
połączenie dwóch stron ul. Katowickiej z priorytetem dla ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego, utworzenie multimodalnego hubu przesiadkowego tramwaj-autobus-kolej wraz z zejściem na peron kolejowy

3. Rynek:
zagospodarowanie Rynku w miejscu zlikwidowanej estakady, zazielenienie, uzupełnienie małą architekturą

4. Deptaki ogrody:
zazielenienie deptaków (ul. Wolności, ul. Jagiellońskiej, ul. Henryka Sienkiewicza) i uzupełnienie małą architekturą

5. Ulice ogrody:
przekształcenie ulic (ul. Fryderyka Chopina, ul. Jana Sobieskiego, ul. Zjednoczenia, ul. Górnośląska) w przestrzenie współdzielone (tzw. woonerfy) priorytetyzujące ruch pieszy, zazielenienie, uzupełnienie małą architekturą, uporządkowanie parkowania

6. Rozbudowa ul. Metalowców:
przedłużenie ul. Metalowców w formie ulicy miejskiej (przestrzeni publicznej) obsługującej przyległe tereny (nowej wielofunkcyjnej dzielnicy) uzupełnionej o torowisko tramwajowe

7. Zielony Plac Matejki:
przekształcenie Placu Matejki w przestrzeń publiczną, zazielenienie, uzupełnienie małą architekturą, usunięcie parkowania samochodów

8. Nowa dzielnica miasta:
zaplanowanie terenów po hucie Arcelor Mittal oraz terenach pokolejowych jako wielofunkcyjnej dzielnicy łączącej funkcje mieszkaniową, pracy, usług, kultury, rekreacji, przestrzeni publicznych

9. Parking wielopoziomowy przy ul. Bogedaina:
budowa parkingu wielopoziomowego z funkcją usługową w parterze budynku i użytkowym dachem

10. Przebudowa Placu Powstańców Śląskich w hub mobilności:
budowa parkingu podziemnego uwzględniającego możliwość przesiadki, przeładunku i wypożyczenia roweru, modernizacja przestrzeni publicznej

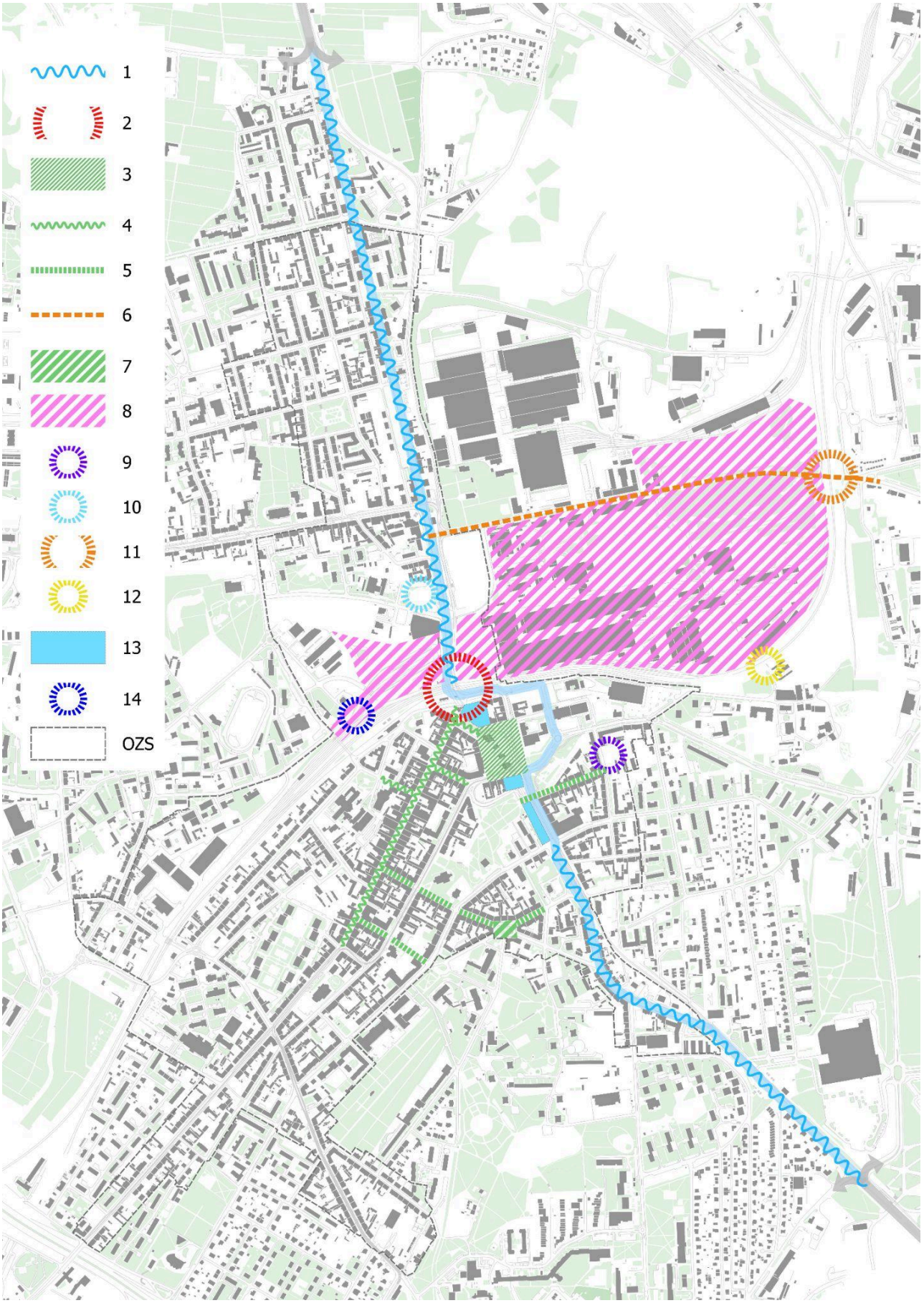
11. Budowa nowego mostu nad linią kolejową w ciągu ul. Metalowców:
połączenie ul. Metalowców z ul. Siemianowicką z priorytetem dla ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego (docelowo tramwajowego) z perspektywą budowy przystanku kolejowego w rejonie mostu

12. Zaplanowanie mostu nad linią kolejową przy ul. Skargi:
zaplanowanie perspektywicznego mostu obsługującego alternatywne połączenie komunikacyjne nowej wielofunkcyjnej dzielnicy

13. Odtworzone pierzeje:
budowa nowych kamienic wielofunkcyjnych, z aktywnymi parterami, nawiązujących do tradycyjnej architektury w miejsce pierzei odzyskanych po likwidacji estakady

14. Park&Ride:
budowa nowego parkingu Park&Ride przy stacji kolejowej Chorzów Miasto

Prezentacja lokalizacji interwencji przestrzennych



Ideowa wizualizacja interwencji przestrzennych

